



COMUNE DI REGALBUTO

PROVINCIA DI ENNA

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Adunanza del 14.10.2013

VERBALE N. 171

OGGETTO:

Concessione in comodato d'uso alla compagnia Teatrale "Urania" di locali comunali.

L'anno duemilatredici il giorno Quattordici del mese di Ottobre alle ore 17.30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, in seguito a regolare convocazione la Giunta Municipale, si è riunita nelle seguenti persone:

1	BIVONA	Francesco	Sindaco	Presente	
2	PLUMARI	Angelo	Vice-Sindaco	Presente	
3	ROMANO	Domenico	Assessore	Presente	
4	PERRA	Teresa	Assessore	Presente	
5	MONTELEONE	Giuseppe	Assessore	Presente	

Con l'assistenza del **Segretario Comunale Dr. Varveri Andrea**

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1 lettera i) della L.R. n. 48/91 e modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso:

- Il Responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica parere: Favorevole
- Il Responsabile di Ragioneria, per la regolarità contabile parere: /

DELIBERA DI G.M. N. 171 del 14.10.2013

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso alla compagnia Teatrale "Urania" di locali comunali.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione allegata al presente atto, corredata del parere tecnico espresso ai sensi dell' art. 12 della Legge Regionale 23 Dicembre 2000, n. 30, reso favorevolmente;

Ritenuta detta proposta meritevole di approvazione e fatto proprio il contenuto formale e sostanziale della stessa;

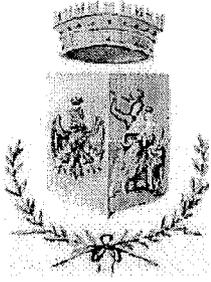
Con voti unanimi espressi nelle forme di legge.

DELIBERA

- 1) **APPROVARE** integralmente la proposta deliberativa segnata in oggetto, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.
- 2) **DARE ATTO** che tutti i punti della proposta di deliberazione si intendono qui trascritti ed unitamente al presente costituiscono intero ed unico dispositivo.

Con successiva votazione, resa per alzata e seduta di mano, all' unanimità, la Giunta Comunale, ravvisati i motivi dell' urgenza delibera di

DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell' art. 12, comma 2, della L.R. 3 Dicembre 1991,n. 44.



Comune di Regalbuto

Provincia di Enna

171

SETTORE.....

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto :

Concessione in comodato d'uso alla compagnia teatrale "Urania" di locali comunali,

L'anno duemilatredecim addì 25 del mese di Settembre alle ore 17.30 nel Palazzo Municipale, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale, Dott. Andrea Varveri.

Intervengono i Signori:

Nominativo	Presente	Firma
BIVONA FRANCESCO	SI	
PLUMARI ANGELO	SI	
ROMANO DOMENICO	SI	
PERRA TERESA	SI	
MONTELEONE GIUSEPPE	SI	

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- rientra tra gli obiettivi dell'Amministrazione quello della cooperazione e collaborazione con altri soggetti pubblici e privati nonché della promozione della partecipazione all'attività sociale e della comunità amministrata delle Associazioni di cittadini, di quelle storicamente costituite e di quelle che si formano in modo spontaneo attorno ad interessi ed obiettivi specifici;

- l'Amministrazione persegue le proprie finalità di partecipazione e collaborazione avvalendosi anche dell'apporto della formazioni sociali, sportive e culturali operanti sul territorio;

Vista l'istanza presentata dalla Compagnia Teatrale "Urania" con cui viene chiesta l'assegnazione di un locale di proprietà del Comune da adibire alla promozione delle proprie attività;

Ritenuto, nell'ottica sopra evidenziata, che l'Amministrazione Comunale intende concedere in comodato d'uso ad un canone anno di locazione per così dire "simbolico" una stanza sita all'interno del Collegio di Maria (che ospita altresì alcuni Uffici del Comune), alla Compagnia Teatrale "Urania";

Ritenuto di dover concedere tali locali per anni due dalla data di sottoscrizione dell'allegato contratto di cessione in comodato d'uso ad un canone di locazione annuo di € 200,00;

Ritenuto altresì di approvare lo schema di comodato d'uso ~~gratuito~~ che regolerà i rapporti tra il Comune e l'Associazione;

Acquisito il parere espresso sotto il profilo della regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000;

premessi quanto sopra,

DELIBERA

1. di approvare l'allegato schema di Convenzione per la concessione in comodato d'uso;
2. di concedere in uso alla Compagnia Teatrale "Urania" una stanza sita all'interno del Collegio di Maria (che ospita altresì alcuni Uffici del Comune) ad un canone di locazione annuo di € 200,00;
3. di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione dell'allegata Convenzione;
4. di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

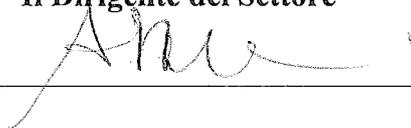
Oggetto : Concessione in comodato d'uso alla compagnia teatrale "Urania" di locali comunali,

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere *Favorevole* di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Regalbuto, li *14/10/2013*

Il Dirigente del Settore



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere riguardo alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1, del T.U.E.L. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Regalbuto, li

Il Dirigente del Settore Finanziario

Il sottoscritto Dirigente Responsabile del Settore Finanziario attesta altresì la copertura finanziaria della complessiva spesa di € al Cap. del Bilancio di Previsione esercizio finanziario..... - Gestione competenza/Gestione residui

Il Dirigente del Settore Finanziario

Letto approvato e sottoscritto,

IL SINDACO

F.to Francesco Bivona

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Angelo Plumari

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr. Andrea Varveri

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune, visti gli atti d'ufficio

C E R T I F I C A

Che la presente deliberazione, ai sensi dell' art. 32 della L. 18/06/2009 n. 69 sarà affissa all'Albo Pretorio on line di questo Comune **il 10.11.2013** per rimanervi per 15 giorni consecutivi fino **al 24.11.2013**;

Dalla Residenza Municipale, addì

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'Ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 14.10.2013

X Perché dichiarata immediatamente eseguibile

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Regalbuto li, 14.10.2013

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Andrea Varveri

Copia conforme all'originale in atti da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza Municipale, addì...

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

SCHEMA DI CONCESSIONE LOCALE IN COMODATO D'USO SITO ALL'INTERNO DEL
COLLEGIO DI MARIA IN REGALBUTO

L'anno Duemilatredici, addì _____ del mese di _____ in Regalbuto e nella Residenza Comunale,

TRA

il COMUNE DI REGALBUTO (comodante) rappresentato dal Sindaco pro-tempore, Francesco Bivona, autorizzato alla stipula della presente Convenzione di concessione in comodato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 14 Ottobre 2013, il quale interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse esclusivo del Comune medesimo presso la cui sede, per la carica rivestita, risulta domiciliato (Codice fiscale del Comune n. 80000660862)

e

il Sig. (**comodatario**), nato a,
il in qualità di Presidente del **Associazione Teatrale "Urania"**;

PREMESSO CHE:

- la **Associazione Teatrale "Urania"** nello svolgere la propria azione necessita di locali da adibire a propria sede;
- è interesse dell'Amministrazione venire incontro alle esigenze dell'Associazione al fine di favorire le attività e i fini che la stessa persegue, consentendo alla stessa di utilizzare una stanza sita all'interno del **Collegio di Maria** (che ospita altresì alcuni Uffici del Comune), così come sancito dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 14/10/2013;
- le attività svolte dall'Associazione firmataria della presente convenzione, riconosciuta e sostenuta dall'Amministrazione Comunale, non perseguono fini di lucro;

SI CONVIENE E STIPULA

quanto segue:

ART. 1 - La narrativa che precede, forma parte integrante del presente atto.

ART. 2 - Il Comune di Regalbuto come sopra rappresentato, concede in comodato d'uso ai sensi dell'art. 1803 e seguenti del Codice civile al **Associazione Teatrale "Urania"** che come sopra rappresentato accetta.

ART. 3 - I locali vengono concessi con decorrenza dalla data di firma della presente convenzione e per una durata di anni tre, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, che è perfettamente noto all'**Associazione**, ad un canone di locazione annuo di € 200,00 che dovrà essere versato anticipatamente in un'unica soluzione su c/c intestato alla Tesoreria del Comune.

ART. 4 - La concessione ha carattere temporaneo e precario e potrà essere revocata in qualsiasi momento, in caso di non corretta conduzione dei locali, o qualora gli stessi si rendessero necessari per usi istituzionali. Il provvedimento di revoca non necessita di motivazione e produce i suoi effetti decorsi dieci giorni dalla data di comunicazione;

ART. 5 - È diritto del comodante ispezionare o far ispezionare l'immobile.

ART. 6 - L'Associazione comodataria si impegna a tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi per atti o fatti, anche omissivi, giuridicamente rilevanti, posti in essere dalla stessa e/o dai frequentatori nell'uso dei beni dati in comodato. Si impegna altresì a segnalare tempestivamente al Comune qualsiasi danno arrecato alle strutture.

ART. 7 - Alla fine della concessione i locali verranno riconsegnati con tutte le migliorie apportate dai comodatari, senza che nulla sia dovuto agli stessi a titolo di indennizzo o risarcimento.

ART. 8 - L'inosservanza delle condizioni previste nella presente convenzione, comporta la facoltà di revoca immediata della stessa con l'obbligo per il comodatario di restituire i locali dati in comodato.

ART. 9 - Per ciò che non è previsto nella presente convenzione si applica la normativa contenuta dal Codice Civile.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMUNE DI REGALBUTO

L'ASSOCIAZIONE

.....

.....