



# COMUNE DI REGALBUTO

PROVINCIA DI ENNA

## Deliberazione Originale della Giunta Comunale

### VERBALE N 119 Adunanza del 05.07.2018

#### OGGETTO:

**Concessione, per anni due, dei locali della Scuola Elementare " G.F. Ingrassia" siti al piano primo rispetto la via Plebiscito n. 92, per allocarvi la sede di erogazione formativa di corsi finanziati dalla Regione Siciliana**

L'anno duemiladiciotto il giorno 05 del mese di luglio alle ore 12.30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, in seguito a regolare convocazione la Giunta Municipale, si è riunita nelle seguenti persone:

|   |                 |           |           |          |  |
|---|-----------------|-----------|-----------|----------|--|
| 1 | BIVONA          | Francesco | Sindaco   | Presente |  |
| 2 | GIAGGERI        | Concetta  | Assessore | Presente |  |
| 3 | POLIZZI ANSELMO | Concetta  | Assessore | Presente |  |
| 4 | GRIFO'          | Giuseppe  | Assessore | Presente |  |
| 5 | STISSI          | Vito      | Assessore | Presente |  |

Con l'assistenza del **Segretario Comunale Dr. Pierpaolo Nicolosi**

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

#### LA GIUNTA COMUNALE

VISTO che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1 lettera i) della L.R. n. 48/91 e modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso:

- Il Responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica      parere: Favorevole
- Il Responsabile di Ragioneria, per la regolarità contabile                      parere Favorevole

**DELIBERA DI G.M. N. 119 DEL 05.07.2018**

**OGGETTO: Concessione, per anni due, dei locali della Scuola Elementare “ G.F. Ingrassia” siti al piano primo rispetto la via Plebiscito n. 92, per allocarvi la sede di erogazione formativa di corsi finanziati dalla Regione Siciliana**

### **LA GIUNTA MUNICIPALE**

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione allegata al presente atto corredato dai pareri tecnico e contabile espressi ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale 23 Dicembre 2000, n° 30, resi favorevolmente;

Ritenuta detta proposta meritevole di approvazione e fatto proprio il contenuto formale e sostanziale della stessa;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge.

### **DELIBERA**

- 1) **APPROVARE** integralmente la proposta deliberativa segnata in oggetto, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.
- 2) **DARE ATTO** che tutti i punti della proposta di deliberazione si intendono qui trascritti ed unitamente al presente costituiscono intero ed unico dispositivo.

Con successiva votazione, resa per alzata di mano, all' unanimità, la Giunta Comunale, ravvisati i motivi dell' urgenza delibera di

Letto approvato e sottoscritto,

**IL SINDACO**

.....  
**L'ASSESSORE ANZIANO**  
.....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
.....  


---

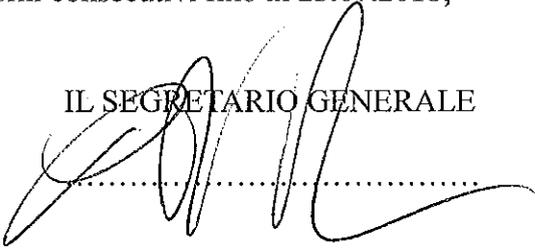
**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune, visti gli atti d'ufficio

**CERTIFICA**

Che la presente deliberazione, ai sensi dell' art. 32 della L. 18/06/2009 n. 69 è stata affissa all'Albo Pretorio on line di questo Comune **il 09.07.2018** per rimanervi per 15 giorni consecutivi fino **al 23.07.2018;**

Dalla Residenza Municipale, addì .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
.....  


---

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'Ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

Perché dichiarata immediatamente eseguibile

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Regalbuto li,

**IL SEGRETARIO GENERALE**  




# Comune di Regalbuto

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto :

Concessione, per anni due, dei locali della Scuola Elementare "G.F.Ingrassia" siti al piano primo rispetto la via Plebiscito n. 92, per allocarvi la sede di erogazione formativa di corsi finanziati dalla Regione Siciliana

L'anno duemiladiciotto addì .....5..... del mese di .....LUGLIO..... alle ore ..17:30... nel Palazzo Municipale si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale, Dott. P. ALPAO CO. NICOLSI

Intervengono i Signori:

| Nominativo               | Presente | Firma |
|--------------------------|----------|-------|
| BIVONA FRANCESCO         | si       |       |
| GIAGGERI CONCETTA        |          |       |
| POLIZZI ANSELMO CONCETTA | si       |       |
| GRIFO' GIUSEPPE          | si       |       |
| STISSI VITO              | si       |       |

**PROPOSTA DI DELIBERA DI G.M. N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_**

**Oggetto:** Concessione, per anni due, dei locali della Scuola Elementare "G. F. Ingrassia" siti al piano primo rispetto la via Plebiscito n. 92, per allocarvi la sede di erogazione formativa di corsi finanziati dalla Regione Siciliana

**IL SINDACO**

**PREMESSO CHE:**

**Premesso:**

- che il Comune è tenuto a promuovere lo sviluppo economico, sociale e culturale della comunità locale, favorendo la partecipazione civica dei giovani e concorrendo a promuovere la crescita culturale e professionale;
- che con nota del 02/07/2018, prot.13098, la Sig.ra Emanuele Maria Mercede nata a Nicosia il 27.10.1990 e residente a Sperlinga in Via P.Amedeo n. 32, nella qualità di legale rappresentante dell'Ente Euroform Progettazione e Servizi Formativi con sede legale in Acireale (CT) Via F.Martinez 5, ha richiesto la concessione, per anni due, dei locali della Scuola Elementare "G.F.Ingrassia" siti al piano primo rispetto la via Plebiscito n. 92, per allocarvi la sede di erogazione formativa di corsi finanziati dalla Regione Siciliana;

**Considerato** che i locali sopramenzionati fanno parte del patrimonio del Comune di Regalbuto e sono di fatto sottoutilizzati;

**Ritenuta** l'indubbia utilità sociale dell'attività di formazione svolta dall'Ente di Formazione e l'importanza della formazione nell'accesso al mondo del lavoro;

**Ritenuti** altresì l'idoneità dei locali allo scopo prospettato ed il vantaggio che lo svolgimento della formazione in loco arrecherebbe all'utenza;

**Ritenuta** pertanto, l'opportunità di aderire alla richiesta dell'Ente di Formazione professionale concedendo i locali della Scuola Elementare "G.F.Ingrassia" siti al piano primo rispetto la via Plebiscito n. 92 in locazione per un periodo di anni due, come da allegato schema di contratto di locazione;

**Vista** la stima relativa all'importo del canone annuo di locazione effettuata dall'U.T.C., tenuto conto della finalità sociale della locazione e dell'assunzione a carico del locatore di

tutti i costi relativi alle utenze (riscaldamento, energia elettrica, etc.) e ritenuta la congruità;

**Vista** la delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 26/04/2017, esecutiva, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per l'anno 2017/2019;

**Vista** la delibera di G.C. n. 101 del 02/05/2017, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo provvisorio per l'anno 2017;

**Vista** la delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 3/08/2017, esecutiva, con cui è stato approvato l'assestamento generale del bilancio di previsione 2017-2019 e salvaguardia degli equilibri per esercizio 2017 ai sensi degli art. 175 comma 8 e 193 del D.LGS 267/2000.

**Vista** la delibera di Giunta Municipale n. 156 del 03/08/2017 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2017 PEG variazione a seguito della delibera di C.C. n. 36 del 03/08/17;

**Vista** la delibera di C.C. n. 158 del 30/11/2017 di variazioni di bilancio;

Tutto ciò premesso e considerato

### **SI PROPONE DI DELIBERARE**

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) concedere in locazione i locali della Scuola Elementare "G.F.Ingrassia" siti al piano primo rispetto la via Plebiscito n. 92 all'Ente di Formazione Euroform Progettazione e Servizi Formativi con sede legale in Acireale (CT) Via F.Martinez 5, per essere destinati a sede dello svolgimento di corsi gratuiti di formazione professionale promossi dalla Regione Siciliana;
- 2) la concessione in locazione è disposta per la durata di anni due ed è limitata ai periodi ed alle ore di svolgimento dei corsi di formazione da avvenire nelle pomeridiane tali da non essere in concomitanza con le normali attività didattiche della Scuola;
- 3) approvare l'allegato schema del contratto di locazione che regolerà i rapporti tra il Comune e l'Ente di Formazione, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 4) dare atto che l'Ente di Formazione Professionale "Euroform Progettazione e Servizi Formativi" corrisponderà al Comune un canone annuo di € 2.500,00 giusta determinazione dell'U.T.C.;
- 5) la presente delibera, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

**IL SINDACO**

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Concessione, per anni due, dei locali della Scuola Elementare "G. F. Ingrassia" siti al piano primo rispetto la via Plebiscito n. 92, per allocarvi la sede di erogazione formativa di corsi finanziati dalla Regione Siciliana

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Regalbuto, li



Il Dirigente del Settore

---

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere *Favorevole* riguardo alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1, del T.U.E.L. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Regalbuto, li

Il Dirigente del Settore Finanziario

---

### PARERE DI COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto Dirigente Responsabile del Settore Finanziario attesta altresì la copertura finanziaria della complessiva spesa di € ..... al Cap. del Bilancio di Previsione esercizio finanziario..... - Gestione competenza/Gestione residui

Regalbuto li

Il Dirigente del Settore Finanziario

## CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DEI LOCALI COMUNALI

Con la presente scrittura, redatta in duplice copia, tra le parti:

Il **Comune di Regalbuto** Piazza della Repubblica 1 , in persona del suo legale rappresentante pro-tempore \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

**E**

**Euroform Progettazione e Servizi Formativi di Emanuele Maria Mercede e C. s.a.s. Impresa Sociale**, Codice Fiscale e Partita Iva 03284490871, con sede legale in Acireale (CT), Via Francesco Martinez, 5 rappresentata dal legale rappresentante pro-tempore **Emanuele Maria Mercede** nata a Nicosia il 27/10/1990 e residente a Sperlinga in Via P. Amedeo n. 32, C.F. MNL MMR 90R67 F892Q, di seguito concessionario,

### P R E M E S S O

che il concessionario ha richiesto la concessione esclusiva e continuativa per il tempo e negli orari di utilizzo dei locali, al di fuori degli orari di attività ordinarie delle istituzioni scolastiche, dei locali della Scuola Elementare "G.F.Ingrassia" siti al piano primo rispetto la via Plebiscito n. 92, per allocarvi la sede di erogazione formativa per i corsi finanziati dalla Regione Siciliana per la durata di anni due con possibilità di rinnovo, previa comunicazione del concessionario della data di effettivo inizio attività;

che i locali richiesti rappresentano struttura idonea ed adeguata alle sopra descritte esigenze;

che è facoltà del Comune disporre la concessione temporanea dei locali in virtù del fatto che trattasi di servizio pubblico,

**si conviene e si stipula quanto segue:**

#### **Art. 1 - PREMESSE**

Le premesse costituiscono parte integrante ed essenziale del presente atto.

#### **Art. 2 - OGGETTO**

Il Comune concede l'uso esclusivo e continuativo per il tempo e negli orari di utilizzo dei locali, purché non concomitanti con gli ordinari di attività scolastica, per la durata di due anni, con possibilità di rinnovo, i locali della Scuola Elementare "G.F.Ingrassia" siti al piano primo rispetto la via Plebiscito n. 92 (Catasto: Foglio \_\_\_\_\_ Particelle \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_).

Il concessionario dichiara e garantisce che i locali sono considerati idonei all'esercizio dell'attività a cui saranno destinati, impegnandosi sin da ora a non destinarli a scopi differenti e contrari alla legge.

Le utenze necessarie allo svolgimento delle attività didattiche e amministrative (linea telefonica ed internet, luce, acqua e pulizia locali) sono a carico del concessionario

Il concessionario potrà concedere i suddetti locali o parte di essi in sub-concessione o comunque cessione a terzi, per attività di formazione professionale e/o attività connesse, fermo restando i patti e le condizioni stabilite nel presente contratto.

Il concessionario è autorizzato ad apporre apposita segnaletica con i riferimenti dell'accreditamento in spazio visibile all'utenza.

### **Art. 3 - OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**

In relazione all'utilizzo dei locali il concessionario, nella persona del dott.ssa Emanuele Maria Mercede, legale rappresentante dell'ente e responsabile della gestione dell'utilizzo dei locali, nei confronti dell'istituzione comunale, s'impegna a:

- osservare incondizionatamente l'applicazione e il rispetto delle disposizioni vigenti in materia di sicurezza del lavoro;
- risarcire il comune di qualunque danno a beni mobili, immobili, impianti ed attrezzature verificatisi in maniera inequivocabile in dipendenza dell'utilizzazione dei locali.
- assumere la custodia del bene e rispondere, a tutti gli effetti di legge, delle attività e delle destinazioni del bene stesso, tenendo nel contempo esente il comune dalle spese connesse all'utilizzo.
- eseguire prima dell'effettivo inizio delle attività le prescrizioni previste nella relazione asseverata dell'Arch. Felice Testagrossa.
- Impegnarsi a non superare i limiti di capienza prescritti dai VV. del FF.
- Provvedere ad un buon uso delle attrezzature e dei locali e quant'altro, sarà indicato nel verbale di consegna.

### **Art. 4 - RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO**

Il concessionario è responsabile di ogni danno causato all'immobile, agli arredi, agli impianti da qualsiasi azione od omissione dolosa o colposa a lui direttamente imputabili o imputabili a terzi presenti nei locali comunali in occasione dell'utilizzo dei locali stessi.

Il Comune deve in ogni caso ritenersi sollevato da ogni responsabilità civile e penale derivante dall'uso dei locali da parte del concessionario, che dovrà pertanto presentare apposita assunzione di responsabilità ed è tenuto a cautelarsi al riguardo mediante stipula di apposita polizza assicurativa o adottando altra idonea misura cautelativa.

**Art. 5 - CORRISPETTIVO**

La costituzione del diritto in oggetto è convenuta verso il complessivo contributo annuo di € 2.500,00

Per quanto qui espressamente non previsto, le parti si riportano alle norme vigenti in materia di concessione temporanea di locali pubblici e comunali.

Letto e sottoscritto.

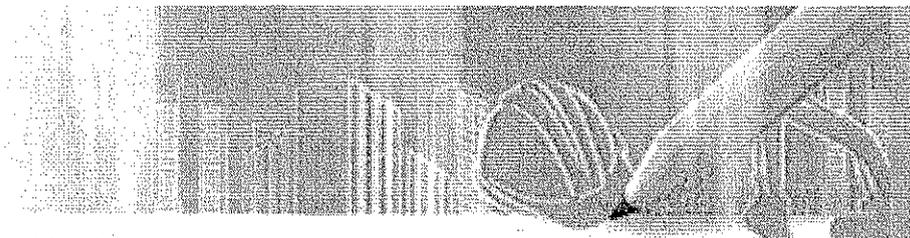
Regalbuto, \_\_\_\_\_

Comune di Regalbuto

Euroform s.a.s. Impresa Sociale

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



## ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Area geografica

**Regione Sicilia**

**Provincia di Enna**

**Comune di REGALBUTO**

Ubicazione intervento

**SCUOLA ELEMENTARE "G. F. INGRASSIA"  
VIA PLEBISCITO- PIAZZA XXIV MAGGIO**

Proprietà

**Comune di REGALBUTO**

Progettista

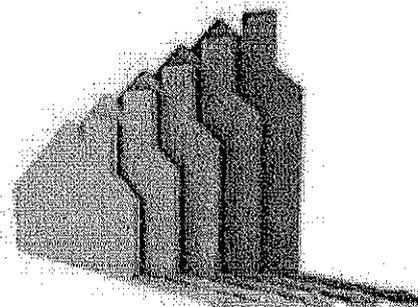
Arch. Felice Testagrossa

Costruttore

Tecnico

**CODICE CERTIFICATO**

**01**



Data elaborazione: 29/06/2018



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CERTIFICATO: 01

VALIDO FINO AL: GIUGNO 2028



## Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

numero di unità immobiliari verificati: N. 1 - Piano Terzo

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro:

93: E.1.1

Regione: Sicilia  
 Comune: REGALBUTO  
 Indirizzo: VIA PLEBISCITO/ Piazza XXIV MAGGIO  
 Indirizzo: Terzo -Foglio 90/d part.lla 2223 sub 1 b/5 cl. 3  
 Coordinate: 37,650999; 14,642226;

Zona climatica: D  
 Anno di costruzione: 1950  
 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 520,00  
 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 0,00  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 1500,00  
 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 0,00

| REGALBUTO |     |   |    | Sezione |    | Foglio |    | 90/d |    | Particella |    | 2223 |  |
|-----------|-----|---|----|---------|----|--------|----|------|----|------------|----|------|--|
| da        | 1   | a | da | a       | da | a      | da | a    | da | a          | da | a    |  |
| b         | b/5 |   |    |         |    |        |    |      |    |            |    |      |  |

## servizi presenti

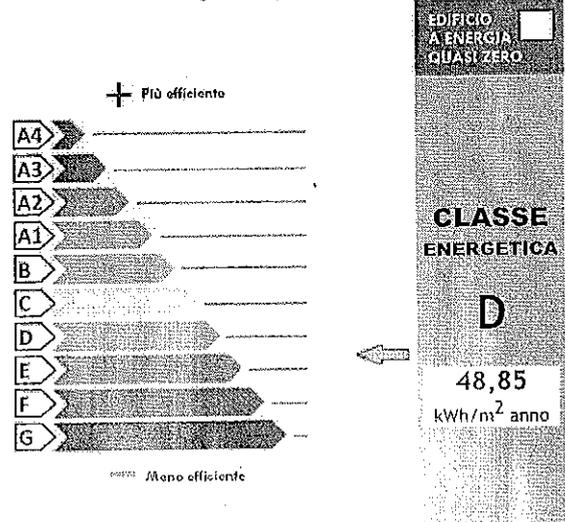
- Isolamento invernale  Ventilazione meccanica  Illuminazione   
 Isolamento estivo  Prod. acqua calda sanitaria  Trasporto di persone o cose

## EFFICIENZA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, al netto del rendimento degli impianti presenti.



### Prestazione energetica globale



### Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

se nuovi:

**C**

33,87 kWh/m<sup>2</sup> anno



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: 01

VALIDO FINO AL GIUGNO 2028



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia annua consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

|                                     | FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE | Quantità annua consumata in uso standard | Indici di prestazione energetica globali ed emissioni  |
|-------------------------------------|------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/>            | Energia elettrica da rete    | -  | Indice della prestazione energetica non rinnovabile<br><b>EPgl,nren</b><br>kWh/m <sup>2</sup> anno<br><br><b>48,85</b> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gas naturale                 | 2.559,84 m <sup>3</sup>                  |  |
| <input type="checkbox"/>            | GPL                          | -  |  |
| <input type="checkbox"/>            | Carbone                      | -  | Indice della prestazione energetica rinnovabile<br><b>EPgl,ren</b><br>kWh/m <sup>2</sup> anno<br><br><b>0,00</b>       |
| <input type="checkbox"/>            | Gasolio                      | -  |  |
| <input type="checkbox"/>            | Oljo combustibile            | -  |  |
| <input type="checkbox"/>            | Propano                      | -  | Emissioni di CO <sub>2</sub><br>kg/m <sup>2</sup> anno<br><br><b>9,77</b>  |
| <input type="checkbox"/>            | Butano                       | -  |  |
| <input type="checkbox"/>            | Kerosene                     | -  |  |
| <input type="checkbox"/>            | Antracite                    | -  |  |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse                     | -  |  |
| <input type="checkbox"/>            | Solare fotovoltaico          | -  |  |
| <input type="checkbox"/>            | Solare termico               | -  |  |
| <input type="checkbox"/>            | Eolico                       | -  |  |
| <input type="checkbox"/>            | Teleriscaldamento            | -  |  |
| <input type="checkbox"/>            | Teleraffrescamento           | -  |  |
| <input type="checkbox"/>            | Altro                        | -  |  |

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o dell'immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

| Codice | TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO | Comporta una ristrutturazione importante | Tempo di ritorno dell'investimento [anni] | Classe energetica raggiungibile con l'intervento [EPgl,nren - kWh/m <sup>2</sup> anno] | CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati |
|--------|---------------------------------|--|---|--|--|
| REN1   |                                 |  |   |  |  |
| REN2   |                                 |  |   |  |  |
| REN3   |                                 |  |   |  |  |
| REN4   |                                 |  |   |  |  |
| REN5   |                                 |  |   |  |  |
| REN6   |                                 |  |   |  |  |



# TESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: 01

VALIDO FINO AL GIUGNO 2028



**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI** 0,00 kWh/anno Vettore energetico: -

**ENERGIA ESPORTATA** ABBICATO

| ALTRI DATI DI DETTAGLIO DELL'ABBICATO        |  |         |                         |
|--|--|---------|-------------------------|
| V = Volume riscaldato                        |  | 1500,00 | m <sup>3</sup>          |
| S = Superficie disperdente                   |  | 349,00  | m <sup>2</sup>          |
| Rapporto S/V                                 |  | 0,23    |                         |
| EPH,nd                                       |  | 27,4    | kWh/m <sup>2</sup> anno |
| A <sub>vol,est</sub> /A <sub>sup,utile</sub> |  | 0,04    | -                       |
| Y <sub>ic</sub>                              |  | 0,09    | W/m <sup>2</sup> K      |

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Servizio energetico             | Tipo di impianto           | Anno di installazione | Codice catasto regionale impianti termici | Vettore energetico utilizzato | Potenza Nominale kW | Efficienza media stagionale | EPren kWh/m <sup>2</sup> anno | EPrenn kWh/m <sup>2</sup> anno |
|---------------------------------|----------------------------|-----------------------|---|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Climatizzazione invernale       | SIMULATO IN QUANTO ASSENTE |                       |   |                               |                     | 0,701   η <sub>H</sub>      | 0,0                           | 39,1                           |
| Climatizzazione estiva          |                            |                       |   |                               |                     | η <sub>C</sub>              |                               |                                |
| Prod. acqua calda sanitaria     | SIMULATO IN QUANTO ASSENTE |                       |   |                               |                     | 0,525   η <sub>W</sub>      | 0,0                           | 9,8                            |
| Impianti comburenti             |                            |                       |   |                               |                     |                             |                               |                                |
| Produzione da fonti rinnovabili |                            |                       |   |                               |                     |                             |                               |                                |
| Ventilazione meccanica          |                            |                       |   |                               |                     |                             |                               |                                |
| Illuminazione                   |                            |                       |   |                               |                     |                             |                               |                                |
| Trasporto di persone o cose     |                            |                       |   |                               |                     |                             |                               |                                |



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: 01

VALIDO FINO AL: GIUGNO 2028



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Negli anni sono stati già eseguiti lavori di ripristino dell'impermeabilizzazione del muretto perimetrale del tetto e delle grondaie; impermeabilizzazione e coibentazione della soletta e dei tetti dell'edificio; esecuzione di intonaco a cappotto di tutte le pareti esterni dei prospetti aggettanti sulle vie pubbliche; ricollocazioni di nuovi infissi in alluminio con taglio termico a bassa trasmittanza;

## SOGGETTO CERTIFICATORE

|  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ente / Organismo pubblico | <input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato   | <input type="checkbox"/> Organismo / Società |
| Nome e Cognome / Denominazione                     | Studio Tecnico - Arch. Felice Testagrossa   |  |
| Indirizzo  | Via G. Verga N. 12  |  |
| E-mail   | testagrossafelice@virgilio.it   |  |
| Telefono   | 3382388238  |  |
| Titolo   | Architetto  |  |
| Città/iscrizione                                   | Messina   |  |
| Dichiarazione di indipendenza                      | Consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente attestato di prestazione energetica, ai sensi degli artt. 359, 481 del Codice Penale, DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di soggetto certificatore per il sistema edificio/impianto di cui al punto 1 "informazioni generali" vista l'assenza di conflitti di interesse come esplicitati nel DPR n. 75 del 16 aprile 2013, articolo 3, comma 1, lettere a) e b). |  |
| Informazioni aggiuntive                            |   |  |

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

|  |    |
|--|----|
| È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? | Si |
|--|----|

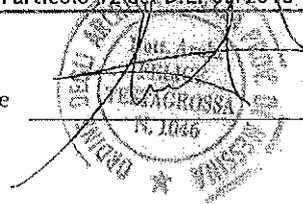
## STRUMENTI UTILIZZATO

|  |    |
|--|----|
| Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento? | Si |
| Al fine della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?  | No |

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 27/03/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013

Data di emissione 29/06/2018

Firma e timbro del tecnico o firma digitale





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: 01

VALIDO FINO AL GIUGNO 2028



Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il confort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag. 2).

## PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate o d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

|  |               |  |                |  |                |
|--|---------------|--|----------------|--|----------------|
|  | QUALITA' ALTA |  | QUALITA' MEDIA |  | QUALITA' BASSA |
|--|---------------|--|----------------|--|----------------|

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del D.Lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del D.Lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quella oggetto dell'attestato.

## SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

| Codice | TIPO DI INTERVENTO                 |
|--------|------------------------------------|
| REN1   | FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO       |
| REN2   | FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE |
| REN3   | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO |
| REN4   | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE  |
| REN5   | ALTRI IMPIANTI                     |
| REN6   | FONTI RINNOVABILI                  |

## TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.