

Comune di Regalbuto

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Adunanza del 11/09/2018

VERBALE N. 167

OGGETTO:

Concessione in comodato d'uso gratuito dei locali siti in Via Palermo n. 4, 6 e 8 e locali di Piazza Mazzini n. 9/A alla Fraternita di Misericordia "S. Massimiliano Kolbe" - Regalbuto. Manifestazione di volontà alla concessione e approvazione schema di comodato. **REVOCA E SOSTITUZIONE DELIB. G.C. N. 124/2018.**

L'anno duemiladiciotto il giorno undici del mese di Settembre alle ore 11,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, in seguito a regolare convocazione la Giunta Municipale, si è riunita nelle seguenti persone:

1	BIVONA	Francesco	Sindaco	presente	
2	GIAGGERI	Concetta	Vice Sindaco	presente	
3	POLIZZI ANSELMO	Concetta	Assessore		assente
4	GRIFO'	Giuseppe	Assessore	presente	
5	STISSI	Vito	Assessore	presente	

Con l'assistenza del **Segretario Comunale Dr. Pierpaolo Nicolosi**

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1 lettera i) della L.R. n. 48/91 e modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso:

- Il Responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica parere: Favorevole
- Il Responsabile di Ragioneria, per la regolarità contabile parere: /

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso gratuito dei locali siti in Via Palermo n. 4, 6 e 8 e locali di Piazza Mazzini n. 9/A alla Fraternita di Misericordia "S. Massimiliano Kolbe" - Regalbuto. Manifestazione di volontà alla concessione e approvazione schema di comodato. **REVOCA E SOSTITUZIONE DELIB. G.C. N. 124/2018.**

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione allegata al presente atto, corredata del parere tecnico espresso ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale 23 Dicembre 2000, n. 30, reso favorevolmente.

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge.

Ritenuta detta proposta meritevole di approvazione e fatto proprio il contenuto formale e sostanziale della stessa.

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge.

D E L I B E R A

- 1) **APPROVARE** integralmente la proposta deliberativa segnata in oggetto, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.
- 2) **DARE ATTO** che tutti i punti della proposta di deliberazione si intendono qui trascritti ed unitamente al presente costituiscono intero ed unico dispositivo.

Con successiva votazione, resa per alzata di mano, all'unanimità, la Giunta Comunale, ravvisati i motivi dell'urgenza delibera di

DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 3 Dicembre 1991, n. 44

Letto approvato e sottoscritto,

IL SINDACO

F.to Francesco Bivona

L' ASSESSORE ANZIANO

F.to Giuseppe Grifò

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr. Pierpaolo Nicolosi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune, visti gli atti d'ufficio

C E R T I F I C A

Che la presente deliberazione, ai sensi dell'art 32 della L. 18/06/2009 n. 69 sarà affissa all'Albo Pretorio on line di questo Comune il **12/09/2018** per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, addì 11/09/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr. Pierpaolo Nicolosi

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'Ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 11/09/2018

X Perché dichiarata immediatamente eseguibile

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Regalbuto li, 11/09/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr. Pierpaolo Nicolosi

Copia conforme all'originale in atti da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza Municipale, addì 11/09/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr. Pierpaolo Nicolosi



Comune di Regalbuto

PIAZZA DELLA REPUBBLICA N.1

SETTORE TECNICO

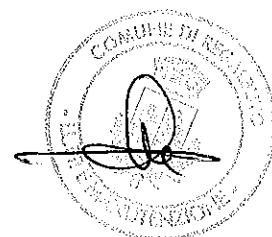
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto:

Concessione in comodato d'uso gratuito dei locali comunali siti in via Palermo nn.4,6,8 e locali di Piazza Mazzini n.9/A, alla Fraternita di Misericordia "S. Massimiliano Kolbe" - Regalbuto. Manifestazione di volontà alla concessione e approvazione schema di comodato. **REVOCA E SOSTITUZIONE DEL. G.C. n.124/2018**

L'anno duemiladiciotto addì del mese di alle ore nel Palazzo Municipale, si è riunita sotto la Presidenza del Sindaco la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale, dott. Pierpaolo Nicolosi.



Proposta di delibera di G.C. N° _____ del _____

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso gratuito dei locali comunali siti in via Palermo nn.4,6,8 e locali di P.zza Mazzini n.9/A, alla Fraternita di Misericordia "S. Massimiliano Kolbe" - Regalbuto. Manifestazione di volontà alla concessione e approvazione schema di comodato. **REVOCA E SOSTITUZIONE DEL. G.C. N.124/2018.-**

IL SINDACO

Premesso che fra gli obiettivi di questa Amministrazione Comunale vi è quello della cooperazione e collaborazione con altri soggetti pubblici e privati che hanno come finalità la promozione e la partecipazione ad attività sociali e/o di protezione civile;

Preso atto che la Fraternita di Misericordia "S. Massimiliano Kolbe" di Regalbuto ha fatto richiesta verbale al Sindaco di concessione in uso gratuito di alcuni locali comunali disponibili in via Palermo e situati al civico nn.4, 6, 8 e Piazza Mazzini n.9/A (ex n.12);

Considerato che:

- la Misericordia di Regalbuto è un'Associazione di Volontariato, fondata nel 1984, senza scopo di lucro, che si occupa di assistenza sociale e sanitaria, compresa l'organizzazione di attività di formazione, di solidarietà sociale, socio-culturale ed educativa. La stessa è impegnata sia in campo socio-sanitario sia in attività socio-ricreative;
- l'Associazione organizza attività culturali e ricreative aperte a tutti e finalizzate alla promozione sociale della persona umana ed al miglioramento della qualità di vita, impegnandosi affinché, nell'area sociale in cui opera, vengano istituiti servizi stabili per la pratica e l'assistenza alla persona con la promozione e lo svolgimento dell'attività sociale;
- la stessa svolge attività di aiuto per tutti coloro sulla quale pesa l'esclusione e la marginalità sociale; attua progetti di sostegno agli infermi; promuove il diritto primario alla vita, alla salute ed alla dignità della persona umana, organizza eventi di formazione in ambito socio assistenziale, di primo soccorso, ambientale e di protezione civile, attua iniziative di promozione del volontariato attivo;

Richiamate:

- a) la delibera di Giunta Comunale n.12 del 13/01/1987 e la delibera di Giunta Comunale n.425 del 6/11/1998 con le quali è stato concesso alla stessa Fraternita di Misericordia il locale di Piazza Mazzini n.12 (ora da intendersi al civico 9/A);
- b) la delibera di Giunta Comunale n.124 del 20/07/2018 con la quale sono stati concessi in comodato d'uso gratuito i seguenti locali comunali individuati catastalmente:
 - Fg.90 part. 3213 sub. 1 (cat. C/2 e cons. 24 mq) – via Palermo n.4, piano terra;
 - Fg.90 part. 3213 sub. 2 (cat. C/2 e cons. 20 mq) – via Palermo n.6, piano terra;
 - Fg.90 part. 3213 sub. 5 (cat. C/2 e cons. 60 mq) – Piazza Mazzini n.9/A, piano terra;

Regalbuto, nell'ottica evidenziata nella superiore premessa e nelle successive considerazioni, che questa Amministrazione Comunale intende concedere in comodato d'uso gratuito anche i locali



comunali di seguito individuati catastalmente, previa delibera di G.M. di revoca alla precedente Associazione assegnataria:

- Fg.90 part.3213 sub. 3 (cat. C/2 e cons. 29 mq) – via Palermo n.8, piano terra;

Ritenuto, altresì, di approvare il nuovo schema di concessione che regolerà i rapporti tra la Fraternita e Comune di Regalbuto e facente parte integrante della presente;

Tutto ciò premesso,

Visto l'O.A.EE.LL. Vigente nella Regione Sicilia;

Richiamate integralmente le premesse,

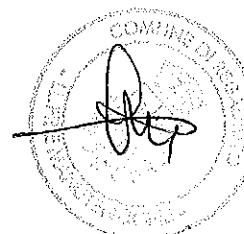
PROPONE DI DELIBERARE

1. di revocare la precedente delibera di Giunta Comunale n.124 del 20/07/2018 perché la stessa venga sostituita dalla presente;
2. di concedere in uso gratuito per anni 7, come da convenzione, alla Fraternita di Misericordia “S. Massimiliano Kolbe” di Regalbuto i sopracitati e identificati locali perché la stessa Fraternita possa esercitare l'attività meritoria al servizio della cittadinanza regalbutese e sopra meglio descritta;
3. di approvare l'allegato “*Schema di Convenzione*” - per la concessione sopra menzionata;
4. di dare atto che la Fraternita di Misericordia “S. Massimiliano Kolbe” rilascerà, in occasione della convenzione, le dichiarazioni di legge circa i requisiti posseduti;
5. di dare atto che la Fraternita di Misericordia “S. Massimiliano Kolbe” dovrà rendersi disponibile, per tutta la durata della concessione, a svolgere le attività di protezione civile e volontariato che saranno richieste dal Comune, per es. con attività di assistenza sanitaria e protezione civile, ed in particolare, presso il lago Pozzillo nei giorni di afflusso massiccio lungo le sponde dell'invaso di turisti e frequentatori nei gg.: pasquetta, 25 aprile, 1 maggio, 2 giugno nei sabati del carnevale di Regalbuto, nei festeggiamenti del patrono S. Vito e della Madonna del Perpetuo Soccorso;
6. di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione della stessa Convenzione;
7. di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, stante l'urgenza di regolamentare la concessione dei locali in oggetto.

Si trasmette la delibera al Settore Socio-Assistenziale per quanto di competenza e conoscenza in quanto trattasi di materia inerente la gestione di beni per finalità sociali.

L'ORGANO PROPONENTE:

IL SINDACO
(Francesco BIVONA)



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso gratuito dei locali comunali siti in via Palermo n. 4,6,8 e locali di P.zza Mazzini n. 9/A, alla Fraternita di Misericordia "S. Massimiliano Kolbe" - Regalbuto. Manifestazione di volontà alla concessione e approvazione schema di comodato. Revoca e sostituzione del. G.C. n. 124/2018

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Regalbuto, 4/09/2018



Il Dirigente del Settore

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere riguardo alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1, del T.U.E.L. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Regalbuto,

Il Dirigente del Settore Finanziario

Il sottoscritto Dirigente Responsabile del Settore Finanziario attesta altresì la copertura finanziaria della complessiva spesa di € al Cap. del Bilancio di Previsione esercizio finanziario- Gestione competenza/Gestione residui

Il Dirigente del Settore Finanziario

COMUNE DI REGALBUTO

(Prov. Di Enna)

OGGETTO: Contratto di comodato in uso gratuito di locali di proprietà comunale.

SCHEMA DI CONVENZIONE

L'anno duemiladiciotto il giorno del mese di settembre tra:

- 1) **Comune di Regalbuto – C.F. 80000660862**, rappresentato a tal uopo dal Sindaco: Francesco BIVONA, che interviene nel presente atto in nome e per conto del Comune, giusta delibera di G.M. N° del
- 2) **Fraternita di Misericordia “S. Massimiliano Kolbe”** di Regalbuto, rappresentata dal signor Santo CANTALI, nato a Catania il 26/10/1979, domiciliato per la carica presso la sede dell'Associazione di Volontariato, con sede legale in Regalbuto via Palermo n.4, C.F. N° 91003040861.

Premesso che il Comune di Regalbuto:

- ✓ è proprietario dell'immobile sito in via Palermo ai civici nn.4,6,8 e Piazza Mazzini al civico n.9/A;
- ✓ che con delibera di Giunta Comunale n. _____ del _____ l'Amministrazione, a seguito di richiesta della stessa Fraternita di Misericordia “S. Massimiliano Kolbe” di Regalbuto, ha manifestato la volontà a concedere in comodato d'uso gratuito le sopraccitate unità immobiliari meglio individuate nell'allegata planimetria e appresso identificate:
- ✓ Fg.90 part. 3213 sub. 1 (cat. C/2 e cons. 24 mq) – via Palermo n.4, piano terra;
- ✓ Fg.90 part. 3213 sub. 2 (cat. C/2 e cons. 20 mq) – via Palermo n.6, piano terra;
- ✓ Fg.90 part. 3213 sub. 5 (cat. C/2 e cons. 60 mq) – Piazza Mazzini n.9/A, piano terra;
- ✓ Fg.90 part.3213 sub. 3 (cat. C/2 e cons. 29 mq) – via Palermo n.8, piano terra;

La individuazione planimetrica è prevalente rispetto agli identificativi catastali.

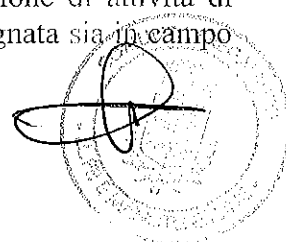
Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto appresso:

ART.1

(Oggetto e finalità del contratto)

Il Comune di Regalbuto, come sopra rappresentato, dà in concessione in comodato d'uso gratuito alla Fraternita di Misericordia “S. Massimiliano Kolbe” di Regalbuto (individuato come comodatario), che, attraverso il suo legale rappresentante sopra individuato, accetta le quattro unità immobiliari sopra elencate e che meglio vengono rappresentate dalle allegatte planimetrie dei singoli locali in concessione che ne fanno parte integrante della presente.

I locali concessi verranno adibiti a sede della stessa Associazione di Volontariato, fondata nel 1984, nonché alle attività connesse, senza scopo di lucro, e individuate dal relativo statuto, ovvero lo svolgimento di assistenza sociale e sanitaria, compresa l'organizzazione di attività di formazione, di solidarietà sociale, socio-culturale ed educativa. La stessa è impegnata sia in campo socio-sanitario sia in attività socio-ricreative.



ART.2
(Durata)

La durata del presente contratto viene fissata in anni **sette** dalla data di stipula del presente atto. La stessa, qualora non viene comunicata per iscritto diversa volontà di una delle due parti entro due mesi dalla scadenza, si intenderà tacitamente rinnovata per un uguale periodo senza provvedimento specifico dell'Amministrazione Comunale.

In ogni caso il Comune potrà in qualunque momento, anche prima della scadenza, revocare il comodato per sopravvenuti motivi di interesse pubblico e chiedere il rilascio del bene, dandone comunicazione scritta alla controparte almeno due mesi prima. Il Comune potrà, inoltre, chiedere l'immediato rilascio del bene nel caso di inadempimento degli obblighi che discendono dalla sottoscrizione del presente atto. E' in facoltà del comodatario chiedere la risoluzione anticipata del rapporto nei sei mesi precedenti al recesso.

ART.3
(Obblighi del comodatario)

Con la sottoscrizione della presente convenzione il comodatario dichiara di aver visionato gli immobili e di ben conoscerne le condizioni di manutenzione, accettando di prenderli in consegna nello stato di fatto in cui si trovano. Inoltre si impegna e si obbliga, pena la decadenza:

- a) a provvedere al pagamento, previa voltura, di tutte le utenze e i canoni, eventuali tasse e imposte concernenti gli immobili;
- b) a custodire e conservare gli immobili secondo la specifica diligenza richiesta dall'attività svolta e a farne un uso consono alla sua naturale destinazione;
- c) a provvedere alla manutenzione, anche straordinaria, e alla messa in sicurezza degli immobili;
- d) a tenere comunque indenne il Comune da ogni forma di responsabilità, in particolare per danni arrecati agli immobili da persone o cose anche di proprietà di terzi, compresi atti di vandalismo, e da ogni azione che possa essere intentata da terzi in dipendenza del contratto;
- e) a provvedere alla registrazione del presente atto, se dovuta per legge, sostenendo i relativi oneri e qualunque altra spesa ad esso connessa.

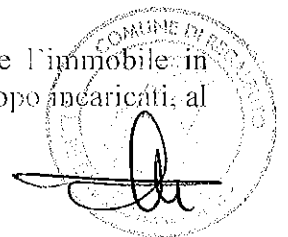
Il comodatario si impegna in ogni caso, pena la decadenza, a sottoporre eventuali interventi di manutenzione straordinaria o di messa in sicurezza dell'immobile alla preventiva approvazione scritta del Comune. L'approvazione è comunque subordinata alla presentazione del progetto concernente gli interventi, fermo restando l'ottenimento di tutte le autorizzazioni e certificazioni, dei visti e nulla-osta stabiliti dalle normative vigenti, posti ad esclusivo carico del comodatario.

Le migliorie, riparazioni ed innovazioni comunque realizzate sui beni resteranno, al termine del rapporto, acquisite al patrimonio comunale, con conseguente incremento della sua redditività, senza diritto da parte del comodatario ad alcuna indennità o rimborso, anche sotto forma di arricchimento senza causa.

Per la durata dell'intero contratto, il Legale Rappresentante della Fraternita di Misericordia "S. Massimiliano Kolbe" è considerato, a termini di legge, il consegnatario, responsabile e custode della proprietà comunale, che deve essere conservata quindi in buono stato di efficienza.

ART.4
(Ulteriori obblighi del comodatario)

Il comodatario dovrà consentire al Comune, previa intesa, di ispezionare l'immobile in qualunque momento con l'ausilio di personale proprio o con tecnici di fiducia all'uopo incaricati, al



fine di verificare lo stato di conservazione del bene.

La Fraternita di Misericordia "S. Massimiliano Kolbe" dovrà rendersi disponibile, per tutta la durata della concessione, a svolgere le attività di protezione civile e volontariato che saranno richieste dal Comune per es. con attività di assistenza sanitaria e Protezione Civile, ed in particolare, presso il lago Pozzillo nei giorni di afflusso massiccio lungo le sponde dell'invaso di turisti e frequentatori nei gg.: pasquetta, 25 aprile, 1 maggio, 2 giugno, nei sabati del carnevale di Regalbuto, nei festeggiamenti del patrono S. Vito e della Madonna del Perpetuo Soccorso;

Il comodatario si impegna, altresì, a procedere, al termine del rapporto, alla restituzione del bene oggetto di comodato in adeguato stato conservativo: a tal fine, alla scadenza del contratto o comunque in caso di risoluzione del rapporto, lo riconsegnerà alla Proprietà rendendolo libero da cose e persone, a sua cura e spese.

Il presente contratto è risolto di diritto in caso di cessazione della destinazione dell'immobile per le finalità di cui all'art.1.

ART.5 (Divieti di cessione)

E' fatto espresso divieto al comodatario di concedere il bene in uso ad altri enti o soggetti per finalità non consentite con il presente atto.

Il comodatario non potrà comunque cedere ad altri enti o soggetti, a qualunque titolo, il godimento del bene, anche in via precaria o transitoria.

ART.6 (Decadenza e Revoca)

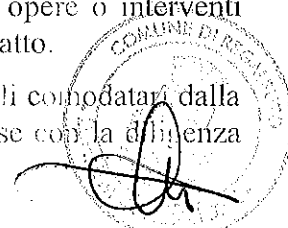
La violazione da parte del comodatario degli obblighi e dei divieti nascenti dal presente atto è causa di automatica risoluzione del rapporto tra le parti, con diritto per il Comune di dichiarare la decadenza dal rapporto e chiedere l'immediato rilascio dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.

In particolare, sono causa di decadenza:

- a) il mutamento non autorizzato delle finalità di utilizzo del bene stabilite nel presente atto o l'uso del bene non consono alla sua naturale destinazione;
- b) il mancato pagamento di utenze, canoni, imposte e tasse concernenti l'immobile;
- c) il mancato rispetto degli obblighi previsti al precedente art. 4, commi 2 e 3;
- d) l'inosservanza dei divieti di cui al precedente art. 6;
- e) l'esecuzione di interventi non autorizzati dalla proprietà o, anche se autorizzati, realizzati in violazione delle norme in materia urbanistica, edilizia o paesaggistico-ambientale e culturale;
- f) la mancata registrazione del presente contratto, se dovuta per legge.

La decadenza o la revoca sono pronunciate con provvedimento della Giunta Comunale. In caso di decadenza, il Comune- Settore LL.PP. Manut. e Patrimonio Immobiliare fisserà a tal fine, previo avvio del procedimento amministrativo, un termine entro il quale il comodatario potrà presentare proprie deduzioni. Al comodatario decaduto non spetta alcun rimborso per le opere o interventi eventualmente eseguiti, né per le spese sostenute nell'esercizio del presente contratto.

Ai sensi degli articoli 1804 e seguenti del codice civile i soggetti individuati quali comodatari dalla presente convenzione sono tenuti a custodire e a conservare le strutture concesse con la diligenza



del buon padre di famiglia, non possono servirsene che per l'uso determinato dal contratto o dalla sua natura, né possono concederne a un terzo il godimento senza il consenso del comodante.

ART.7
(Risoluzione anticipata)

In caso di provata inosservanza di una qualsiasi delle condizioni di cui sopra, il comodato è risolto con l'obbligo di restituzione immediata dell'immobile libero da persone e cose oltre a richiedere l'eventuale risarcimento dei danni arrecati.

ART.8
(verifiche destinazione – oneri manutentivi e sicurezza)

E' facoltà dell'Amministrazione comunale attivare verifiche periodiche a mezzo dei propri uffici tecnici allo scopo di accertare che l'immobile sia effettivamente destinato alle finalità indicate nel contratto ed accertare, altresì, lo stato d'uso dell'immobile e fornire indicazioni delle eventuali opere di manutenzione ordinaria da eseguire. Queste saranno a totale carico del comodatario e nel rispetto di quanto già previsto al precedente art.3.

Rimane a carico del conduttore acquisire eventuali autorizzazioni/concessioni/SCIA per l'esercizio di attività, nonché ogni iniziativa per adeguare i locali alle proprie esigenze e/o normative del settore e/o normativa di sicurezza sul lavoro e/o alle normative sugli impianti.

ART.9
(modifiche alla convenzione)

Ogni modifica o integrazione della presente convenzione sarà valida ed efficace solo se approvata in forma scritta tra le parti.

ART.10
(clausola compromissoria)

Le parti definiranno amichevolmente qualsiasi controversia che possa derivare dalla presente convenzione. Qualora ciò non sia possibile, per ogni controversia che dovesse sorgere tra le parti in relazione all'interpretazione, esecuzione e risoluzione della presente convenzione, le parti eleggono come foro competente il foro di Enna.

Le controversie non legittimano le parti alla disapplicazione di alcuna parte della presente convenzione.

Il presente contratto, redatto in duplice originale, viene letto, confermato e sottoscritto.

Letto, approvato e sottoscritto.

Le spese di bollo, registrazione ed altro del presente contratto sono a carico del comodatario.

Per ogni effetto di legge i contraenti eleggono domicilio:

