



COMUNE DI REGALBUTO

PROVINCIA DI ENNA

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Adunanza del 27.12.2018

VERBALE N. 253

OGGETTO:

Concessione in comodato d'uso gratuito dei locali comunali siti in Garibaldi, al "Gruppo Scout Agesci Regalbuto 1" Manifestazione di volontà alla concessione e approvazione schema di comodato

L'anno duemiladiciotto il giorno 27 del mese di dicembre alle ore 16,55 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, in seguito a regolare convocazione la Giunta Municipale, si è riunita nelle seguenti persone:

1	BIVONA	Francesco	Sindaco	Presente	
2	GIAGGERI	Concetta	Assessore	Presente	
3	POLIZZI ANSELO	Concetta	Assessore	Presente	
4	GRIFO'	Giuseppe	Assessore	Presente	
5	STISSI	Vito	Assessore	Presente	

Con l'assistenza del **Segretario Comunale Dr. Pierpaolo Nicolosi**

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1 lettera i) della L.R. n. 48/91 e modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso:

- Il Responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica parere: Favorevole
- Il Responsabile di Ragioneria, per la regolarità contabile parere: ////////////////

DELIBERA DI G.M. N. 253 del 27.12.2018

OGGETTO : Concessione in comodato d'uso gratuito dei locali comunali siti in Garibaldi, al "Gruppo Scout Agesci Regalbuto 1" Manifestazione di volontà alla concessione e approvazione schema di comodato

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione allegata al presente atto corredato dal parere Tecnico espresso ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale 23 Dicembre 2000, n° 30, reso favorevolmente;

Ritenuta detta proposta meritevole di approvazione ;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge.

D E L I B E R A

- 1) **APPROVARE** integralmente la proposta deliberativa segnata in oggetto, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.
- 2) **DARE ATTO** che tutti i punti della proposta di deliberazione si intendono qui trascritti ed unitamente al presente costituiscono intero ed unico dispositivo.

Con successiva votazione, resa per alzata di mano, all' unanimità, la Giunta Comunale, ravvisati i motivi dell' urgenza delibera di

DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell' art. 12, comma 2, della L.R. 3 Dicembre 1991,n. 44.

\
Letto approvato e sottoscritto,

IL SINDACO

F.to Francesco Bivona

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Polizzi Anselmo Concetta

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Pierpaolo Nicolosi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune, visti gli atti d'ufficio

C E R T I F I C A

Che la presente deliberazione, ai sensi dell' art. 32 della L. 18/06/2009 n. 69 è stata affissa all'Albo Pretorio on line di questo Comune **il 03.01.2019** per rimanervi per 15 giorni consecutivi;

Dalla Residenza Municipale, addì

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pierpaolo Nicolosi

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'Ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **27.12.2018**

X Perché dichiarata immediatamente eseguibile

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

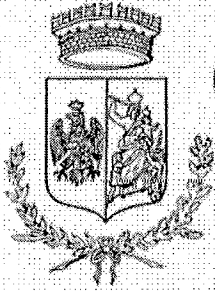
Regalbuto li,

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pierpaolo Nicolosi

Copia conforme all'originale in atti da servire per uso amministrativo.
Dalla residenza Municipale, addì

IL SEGRETARIO GENERALE



Comune di Regalbuto

253

Proposta di delibera di G.C. N° _____ del _____

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso gratuito dei locali comunali siti in Garibaldi, al "Gruppo Scout Agesci Regalbuto 1". Manifestazione di volontà alla concessione e approvazione schema di comodato.

IL SINDACO

Premesso che fra gli obiettivi di questa Amministrazione Comunale vi è quello della cooperazione e collaborazione con altri soggetti pubblici e privati, delle associazioni storicamente costituite e di quelle che si formano in maniera spontanea che hanno come finalità la promozione e la partecipazione ad attività sociali e/o di protezione civile;

Preso atto che il gruppo Scout di Regalbuto "Gruppo Scout Agesci Regalbuto 1" ha fatto richiesta verbale al Sindaco di concessione in uso gratuito di alcuni locali comunali disponibili in via Garibaldi all'interno del Chiostro del Collegio di Maria;

Considerato che:

- L'egregio lavoro svolto in questi anni dal gruppo "Scout Agesci Regalbuto 1", associazione senza scopo di lucro, che si occupa di attività di formazione, di solidarietà sociale, socio-culturale ed educativa, ed il riconoscimento della comunità tutta all'attività verso i giovani promossa con tante attività e la partecipazione concreta ad ogni iniziativa del Comune;
- il Gruppo "Scout Agesci Regalbuto 1" organizza attività culturali e ricreative aperte a tutti e finalizzate alla promozione sociale della persona umana ed al miglioramento della qualità di vita, impegnandosi affinché, nell'area sociale in cui opera, vengano istituiti servizi stabili per avvicinare i giovani alla natura, al rispetto del bene pubblico ed alla promozione del senso civico;

Ritenuto, nell'ottica evidenziata nella superiore premessa e nelle successive considerazioni, che questa Amministrazione Comunale intende concedere in comodato d'uso gratuito i locali comunali all'interno del chiostro del Collegio di Maria ed attualmente liberi

Ritenuto, altresì, di approvare il nuovo schema di concessione che regolerà i rapporti tra il gruppo "Scout Agesci Regalbuto 1" e il Comune di Regalbuto e facente parte integrante della presente;

Tutto ciò premesso,

Visto l'O.A.EE.LL. Vigente nella Regione Sicilia;

Richiamate integralmente le premesse,

PROPONE DI DELIBERARE



Comune di Regalbuto

1. di concedere in uso gratuito per anni 7, come da convenzione, al Gruppo "Scout Agesci Regalbuto 1" di Regalbuto i sopracitati locali perché la stessa associazione possa esercitare l'attività meritoria al servizio della cittadinanza regalbutese e sopra meglio descritta;
2. di approvare l'allegato "*Schema di Convenzione*" per la concessione sopra menzionata;
3. di dare atto che l'Associazione rilascerà, in occasione della convenzione, le dichiarazioni di legge circa i requisiti posseduti;
4. di dare atto che il Gruppo "Scout Agesci Regalbuto 1" dovrà rendersi disponibile, per tutta la durata della concessione, a svolgere le attività di promozione e volontariato che saranno richieste dal Comune per esempio con attività di partecipazione attiva a manifestazioni pubbliche per educazione alla cittadinanza o all'ambiente,;
5. di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione della stessa Convenzione;
6. di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, stante l'urgenza di regolamentare la concessione dei locali in oggetto.

IL PROPONENTE
IL SINDACO
Francesco BIVONA

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso gratuito dei locali comunali siti in Garibaldi, al "Gruppo



Comune di Regalbuto

Scout Agesci Regalbuto 1". Manifestazione di volontà alla concessione e approvazione schema di comodato.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Regalbuto, li


Il Dirigente del Settore

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere riguardo alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1, del T.U.E.L. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Regalbuto, li

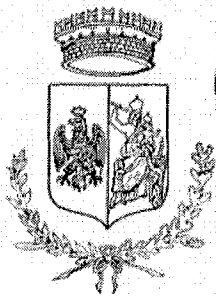
Il Dirigente del Settore Finanziario

PARERE DI COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto Dirigente Responsabile del Settore Finanziario attesta altresì la copertura finanziaria della complessiva spesa di € al Cap. del Bilancio di Previsione esercizio finanziario..... - Gestione competenza/Gestione residui

Regalbuto li

Il Dirigente del Settore Finanziario



Comune di Regalbuto

SCHEMA DI CONVENZIONE

L'anno duemiladiciannove il giorno venerdì 4 del mese di gennaio tra:

- 1) **Comune di Regalbuto – C.F. 80000660862**, rappresentato a tal uopo dal Sindaco: Francesco BIVONA, che interviene nel presente atto in nome e per conto del Comune, giusta delibera di G.M. N° 253/18 del 27/12/2018;
- 2) **Gruppo AGESCI Regalbuto 1** di Regalbuto, con sede in piazza della Repubblica c/o Chiesa Madre rappresentata dal signor Vittorio Militello legale rappresentante, nato a Regalbuto il 18/07/1962, e residente a Regalbuto in via Palermo 78/A

Premesso che il Comune di Regalbuto:

✓ è proprietario dell'immobile sito in via Garibaldi, all'interno del Chiostro del Collegio di Maria;

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto appresso:

ART.1

(Oggetto e finalità del contratto)

Il Comune di Regalbuto, come sopra rappresentato, dà in concessione in comodato d'uso gratuito al *Gruppo Scout Agesci Regalbuto 1* di Regalbuto (individuato come comodatario), che, attraverso il suo legale rappresentante sopra individuato, accetta l'immobile identificato nell'allegato che fa parte integrante della presente.

I locali concessi verranno adibiti a sede della stessa Associazione di Volontariato, nonché alle attività connesse, senza scopo di lucro, e individuate dal relativo statuto, ovvero l'organizzazione di attività di formazione, di solidarietà sociale, socio-culturale ed educativa.

ART.2

(Durata)

La durata del presente contratto viene fissata in anni **sette** dalla data di stipula del presente atto. La stessa, qualora non viene comunicata per iscritto diversa volontà di una delle due parti entro due mesi dalla scadenza, si intenderà tacitamente rinnovata per un uguale periodo senza provvedimento specifico dell'Amministrazione Comunale.

In ogni caso il Comune potrà in qualunque momento, anche prima della scadenza, revocare il comodato per sopravvenuti motivi di interesse pubblico e chiedere il rilascio del bene, dandone comunicazione scritta alla controparte almeno due mesi prima. Il Comune potrà, inoltre, chiedere l'immediato rilascio del bene nel caso di inadempimento degli obblighi che discendono dalla sottoscrizione del presente atto. È in facoltà del comodatario chiedere la risoluzione anticipata del rapporto nei sei mesi precedenti al recesso.



Comune di Regalbuto

ART.3 (Obblighi del comodatario)

Con la sottoscrizione della presente convenzione il comodatario dichiara di aver visionato gli immobili e di ben conoscerne le condizioni di manutenzione, accettando di prenderli in consegna nello stato di fatto in cui si trovano. Inoltre si impegna e si obbliga, pena la decadenza:

- a) a provvedere al pagamento, previa voltura, di tutte le utenze e i canoni, eventuali tasse e imposte concernenti gli immobili;
- b) a custodire e conservare gli immobili secondo la specifica diligenza richiesta dall'attività svolta e a farne un uso consono alla sua naturale destinazione;
- c) a provvedere alla manutenzione, anche straordinaria, e alla messa in sicurezza degli immobili;
- d) a tenere comunque indenne il Comune da ogni forma di responsabilità, in particolare per danni arrecati agli immobili da persone o cose anche di proprietà di terzi, compresi atti di vandalismo, e da ogni azione che possa essere intentata da terzi in dipendenza del contratto;
- e) a provvedere alla registrazione del presente atto, se dovuta per legge, sostenendo i relativi oneri e qualunque altra spesa ad esso connessa.

Il comodatario si impegna in ogni caso, pena la decadenza, a sottoporre eventuali interventi di manutenzione straordinaria o di messa in sicurezza dell'immobile alla preventiva approvazione scritta del Comune. L'approvazione è comunque subordinata alla presentazione del progetto concernente gli interventi, fermo restando l'ottenimento di tutte le autorizzazioni e certificazioni, dei visti e nulla-osta stabiliti dalle normative vigenti, posti ad esclusivo carico del comodatario.

Le migliorie, riparazioni ed innovazioni comunque realizzate sui beni resteranno, al termine del rapporto, acquisite al patrimonio comunale, con conseguente incremento della sua redditività, senza diritto da parte del comodatario ad alcuna indennità o rimborso, anche sotto forma di arricchimento senza causa.

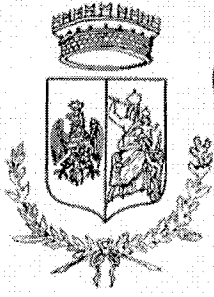
Per la durata dell'intero contratto, il Legale Rappresentante della Associazione "Scout Agesci Regalbuto 1" è considerato, a termini di legge, il consegnatario, responsabile e custode della proprietà comunale, che deve essere conservata quindi in buono stato di efficienza.

ART.4 (Ulteriori obblighi del comodatario)

Il comodatario dovrà consentire al Comune, previa intesa, di ispezionare l'immobile in qualunque momento con l'ausilio di personale proprio o con tecnici di fiducia all'uopo incaricati, al fine di verificare lo stato di conservazione del bene.

L'Associazione "Scout Agesci Regalbuto 1" dovrà rendersi disponibile, per tutta la durata della concessione, a svolgere le attività previste dallo statuto Scout che saranno richieste dal Comune

Il comodatario si impegna, altresì, a procedere, al termine del rapporto, alla restituzione del bene oggetto di comodato in adeguato stato conservativo: a tal fine, alla scadenza del contratto o



Comune di Regalbuto

comunque in caso di risoluzione del rapporto, lo riconsegnerà alla Proprietà rendendolo libero da cose e persone, a sua cura e spese.

Il presente contratto è risolto di diritto in caso di cessazione della destinazione dell'immobile per le finalità di cui all'art.1.

ART.5 (Divieti di cessione)

È fatto espresso divieto al comodatario di concedere il bene in uso ad altri enti o soggetti per finalità non consentite con il presente atto.

Il comodatario non potrà comunque cedere ad altri enti o soggetti, a qualunque titolo, il godimento del bene, anche in via precaria o transitoria.

ART.6 (Decadenza e Revoca)

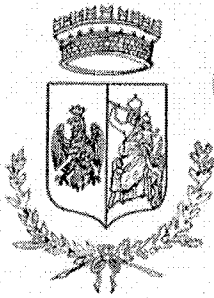
La violazione da parte del comodatario degli obblighi e dei divieti nascenti dal presente atto è causa di automatica risoluzione del rapporto tra le parti, con diritto per il Comune di dichiarare la decadenza dal rapporto e chiedere l'immediato rilascio dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.

In particolare, sono causa di decadenza:

- a) il mutamento non autorizzato delle finalità di utilizzo del bene stabilite nel presente atto o l'uso del bene non consono alla sua naturale destinazione;
- b) il mancato pagamento di utenze, canoni, imposte e tasse concernenti l'immobile;
- d) il mancato rispetto degli obblighi previsti al precedente art. 4, commi 2 e 3;
- e) l'inosservanza dei divieti di cui al precedente art. 6;
- f) l'esecuzione di interventi non autorizzati dalla proprietà regionale o, anche se autorizzati, realizzati in violazione delle norme in materia urbanistica, edilizia o paesaggistico-ambientale e culturale;
- g) la mancata registrazione del presente contratto, se dovuta per legge.

La decadenza o la revoca sono pronunciate con provvedimento della Giunta Comunale. In caso di decadenza, il Comune – Settore LL.PP. Manutenzione e Patrimonio immobiliare fisserà a tal fine, previo avvio del procedimento amministrativo, un termine entro il quale il comodatario potrà presentare proprie deduzioni. Al comodatario decaduto non spetta alcun rimborso per le opere o interventi eventualmente eseguiti, né per le spese sostenute nell'esercizio del presente contratto.

Ai sensi degli articoli 1804 e seguenti del codice civile i soggetti individuati quali comodatari dalla presente convenzione sono tenuti a custodire e a conservare le strutture concesse con la diligenza del buon padre di famiglia, non possono servirsene che per l'uso determinato dal contratto o dalla sua natura, né possono concederne a un terzo il godimento senza il consenso del comodante.



Comune di Regalbuto

ART.7

(Risoluzione anticipata)

In caso di provata inosservanza di una qualsiasi delle condizioni di cui sopra, il comodato è risolto con l'obbligo di restituzione immediata dell'immobile libero da persone e cose oltre a richiedere l'eventuale risarcimento dei danni arrecati.

ART.8

(verifiche destinazione – oneri manutentivi e sicurezza)

È facoltà dell'Amministrazione comunale attivare verifiche periodiche a mezzo dei propri uffici tecnici allo scopo di accertare che l'immobile sia effettivamente destinato alle finalità indicate nel contratto ed accertare, altresì, lo stato d'uso dell'immobile e fornire indicazioni delle eventuali opere di manutenzione ordinaria da eseguire. Queste saranno a totale carico del comodatario e nel rispetto di quanto già previsto al precedente art.3.

Rimane a carico del conduttore acquisire eventuali autorizzazioni/concessioni/SCIA per l'esercizio di attività, nonché ogni iniziativa per adeguare i locali alle proprie esigenze e/o normative del settore e/o normativa di sicurezza sul lavoro e/o alle normative sugli impianti.

ART.9

(modifiche alla convenzione)

Ogni modifica o integrazione della presente convenzione sarà valida ed efficace solo se approvata in forma scritta tra le parti.

ART.10

(clausola compromissoria)

Le parti definiranno amichevolmente qualsiasi controversia che possa derivare dalla presente convenzione. Qualora ciò non sia possibile, per ogni controversia che dovesse sorgere tra le parti in relazione all'interpretazione, esecuzione e risoluzione della presente convenzione, le parti eleggono come foro competente il foro di Enna.

Le controversie non legittimano le parti alla disapplicazione di alcuna parte della presente convenzione.

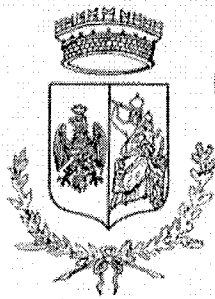
Il presente contratto, redatto in duplice originale, viene letto, confermato e sottoscritto.

Letto, approvato e sottoscritto.

Le spese di bollo, registrazione ed altro del presente contratto sono a carico del comodatario.

Per ogni effetto di legge i contraenti eleggono domicilio:

- L'Amministrazione Comunale, presso la propria sede in Piazza della Repubblica n.1;
- Gruppo AGESCI Regalbuto 1 di Regalbuto, presso la propria sede in piazza della Repubblica c/o Chiesa Madre



Comune di Regalbuto

Letto, approvato e sottoscritto:

Per l'Associazione

Scout Agesci Gruppo Regalbuto 1

Il Rappresentante Legale

(Vittorio MILITELLO)

Per il Comune di Regalbuto

IL SINDACO

(Francesco BIVONA)

