



# COMUNE DI REGALBUTO

PROVINCIA DI ENNA

## Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

**Adunanza del 03.04.2019**

**VERBALE N. 64**

### OGGETTO:

**Concessione temporanea in comodato d'uso gratuito dei locali comunali siti in Piazza XXIV Maggio, all'Associazione "Solidarietà e Futuro" con sede in Regalbuto alla via Amaseo n. 235. Manifestazione di volontà alla concessione e approvazione schema di comodato**

L'anno duemiladiciannove il giorno 03 del mese di aprile alle ore 09.30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, in seguito a regolare convocazione la Giunta Municipale, si è riunita nelle seguenti persone:

1	BIVONA	Francesco	Sindaco		Assente
2	GIAGGERI	Concetta	Assessore	Presente	
3	POLIZZI ANSELO	Concetta	Assessore		Assente
4	GRIFO'	Giuseppe	Assessore	Presente	
5	STISSI	Vito	Assessore	Presente	

Con l'assistenza del **Segretario Comunale Dr. Pierpaolo Nicolosi**

Il Vice Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

VISTO che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1 lettera i) della L.R. n. 48/91 e modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso:

- Il Responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica      parere: Favorevole
- Il Responsabile di Ragioneria, per la regolarità contabile              parere: ////////////////

DELIBERA DI G.M. N. 64 del 03.04.2019

**OGGETTO: Concessione temporanea in comodato d'uso gratuito dei locali comunali siti in Piazza XXIV Maggio, all'Associazione "Solidarietà e Futuro" con sede in Regalbuto alla via Amaselo n. 235. Manifestazione di volontà alla concessione e approvazione schema di comodato**

### **LA GIUNTA MUNICIPALE**

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione allegata al presente atto corredato dal parere Tecnico espresso ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale 23 Dicembre 2000, n° 30, reso favorevolmente;

Ritenuta detta proposta meritevole di approvazione ;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge.

### **DELIBERA**

- 1) **APPROVARE** integralmente la proposta deliberativa segnata in oggetto, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.
- 2) **DARE ATTO** che tutti i punti della proposta di deliberazione si intendono qui trascritti ed unitamente al presente costituiscono intero ed unico dispositivo.



# Comune di Regalbuto

64

Proposta di delibera di G.C. N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Concessione temporanea in comodato d'uso gratuito dei locali comunali siti in Piazza XXIV Maggio, all'Associazione "Solidarietà e Futuro" con sede in Regalbuto alla via Amaselo n.235.

Manifestazione di volontà alla concessione e approvazione schema di comodato.

## IL SINDACO

**Premesso** che fra gli obiettivi di questa Amministrazione Comunale vi è quello della cooperazione e collaborazione con altri soggetti pubblici e privati, delle associazioni storicamente costituite e di quelle che si formano in maniera spontanea che hanno come finalità la promozione e la partecipazione ad attività sociali c/o di protezione civile;

**Preso atto** che l'Associazione "Solidarietà e Futuro", con sede in Regalbuto alla via Amaselo n.235, ha fatto richiesta (prot. n.2173 del 31/01/2019) al Sindaco di concessione in uso gratuito di alcuni locali comunali disponibili in Piazza XXIV Maggio, all'interno del plesso scolastico "G.F. Ingrassia", in sostituzione degli ambienti precedentemente concessi presso l'Istituto Scolastico "scuola media G.F. Ingrassia" di via Mons. Piemonte, attualmente non agibili;

**Considerato che**, per come previsto dal proprio statuto, la suddetta Associazione è dal 1997 operante nel sociale, senza fine di lucro, ed ha come scopo quelle individuate dallo stesso documento, ovvero: prevenire e rimuovere le situazioni di disagio psico-fisico e sociale che impediscono il pieno sviluppo e l'integrazione della persona, nonché stimolare e promuovere le necessarie iniziative per la cura e la riabilitazione di pazienti con disturbi psichici e fisici, la promozione dei servizi socio-terapeutici e riabilitativi per consentire il superamento del disagio e l'integrazione nel proprio ambiente di vita familiare e sociale, l'integrazione delle persone con disagio psico-fisico, garantendone e promuovendone il mantenimento nel proprio ambiente di origine, nonché l'inserimento nelle istituzioni educative e scolastiche normali, etc..

**Ritenuto**, nell'ottica evidenziata nella superiore premessa e nelle successive considerazioni, che questa Amministrazione Comunale intende concedere in comodato d'uso gratuito i locali comunali all'interno del plesso scolastico "G.F. Ingrassia" di Piazza XXIV Maggio, costituiti da n.2 stanze poste al p.t. e degli annessi servizi igienici, attualmente liberi;

**Ritenuto, altresì**, di approvare il nuovo schema di concessione temporanea che regolerà i rapporti tra l'Associazione "Solidarietà e Futuro", con sede in Regalbuto alla via Amaselo n.235 ed il Comune di Regalbuto e facente parte integrante della presente;

Tutto ciò premesso,

Visto l'O.A.EE.LL. Vigente nella Regione Sicilia;  
Richiamate integralmente le premesse,

### **PROPONE DI DELIBERARE**

1. di concedere in uso gratuito per anni 1 (uno), rinnovabile tacitamente di anno in anno, come da convenzione, all'Associazione "Solidarietà e Futuro", con sede in Regalbuto alla via Amaselo n.235, i sopracitati locali perché la stessa Associazione possa esercitare l'attività meritoria al servizio della cittadinanza regalbutese e sopra meglio descritta;
2. di approvare l'allegato "*Schema di Convenzione*" per la concessione sopra menzionata;
3. di dare atto che l'Associazione rilascerà, in occasione della convenzione, le dichiarazioni di legge circa i requisiti posseduti;
4. di dare atto che l'Associazione "Solidarietà e Futuro" utilizzerà i suddetti locali esclusivamente per i fini prestabiliti nello statuto di costituzione ovvero fini sociali e di volontariato;
5. di trasmettere, a cura dell'Ufficio di Segreteria, la presente ai seguenti organi interessati:
  - al Comando VV.UU. locale, perchè effettui, in seguito alla effettiva concessione, i dovuti controlli sul rispetto di quanto pattuito fra le parti; ovvero che siano osservate le condizioni per cui sono stati concessi i suddetti locali;
  - al Dirigente Scolastico dell'Istituto Comprensivo Statale "G.F. Ingrassia" di Regalbuto, via Mons. S. Piemonte n.43, per opportuna conoscenza;
6. di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione della stessa Convenzione.

**II PROPONENTE**  
**IL SINDACO**  
***Francesco BIVONA***

**OGGETTO:** Concessione temporanea in comodato d'uso gratuito dei locali comunali siti in Piazza XXIV Maggio, all'Associazione "Solidarietà e Futuro" con sede in Regalbuto alla via Amaseo n.235.  
Manifestazione di volontà alla concessione e approvazione schema di comodato.

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Regalbuto, li 03-04-2019



Il Dirigente del Settore

---

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere ..... riguardo alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1, del T.U.E.L. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Regalbuto, li

Il Dirigente del Settore Finanziario

---

### PARERE DI COPERTURA FINANZIARIA

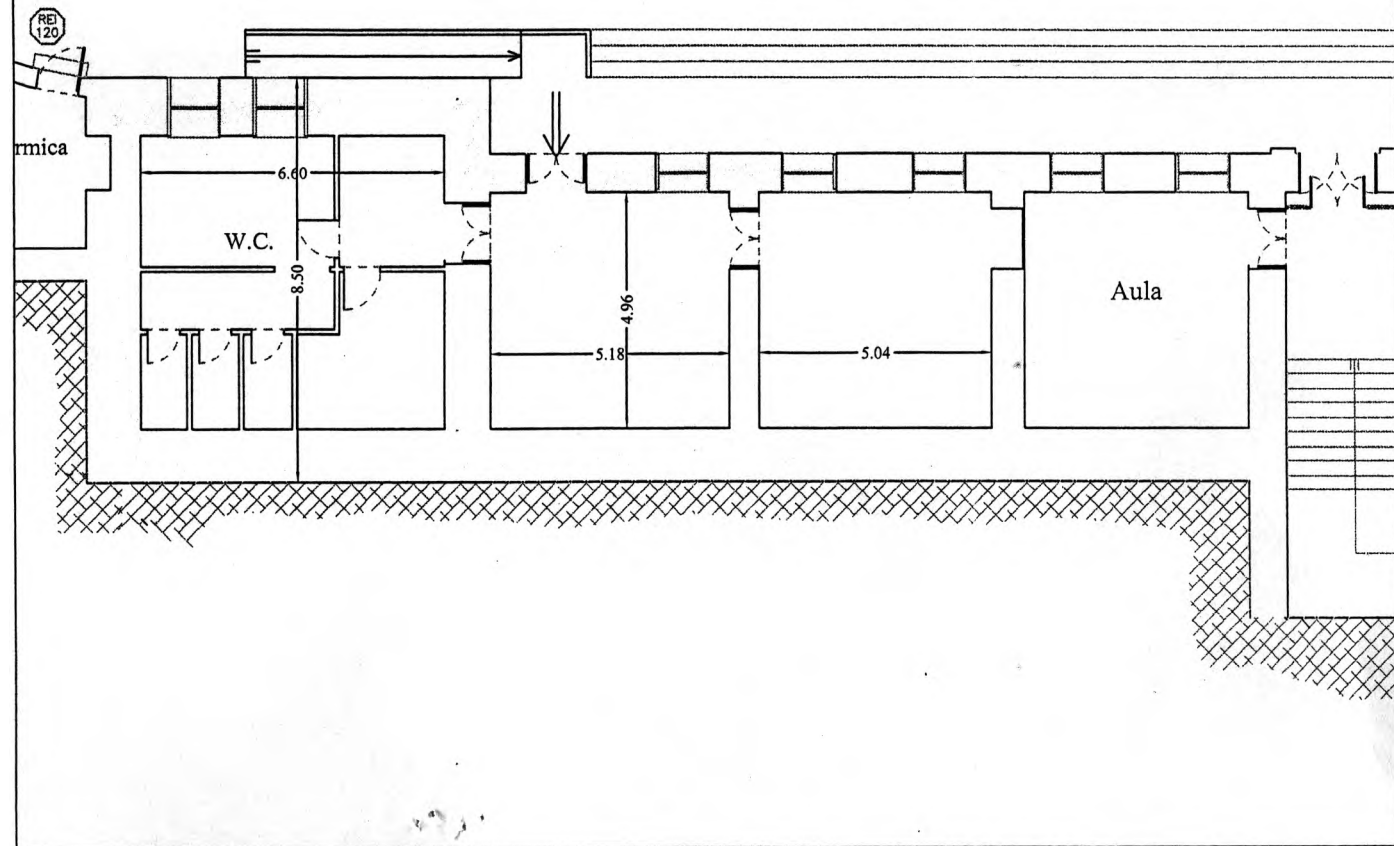
Il sottoscritto Dirigente Responsabile del Settore Finanziario attesta altresì la copertura finanziaria della complessiva spesa di € ..... al Cap. .... del Bilancio di Previsione esercizio finanziario..... - Gestione competenza/Gestione residui

Regalbuto li

Il Dirigente del Settore Finanziario

PIAZZA XXIV MAGGIO

PIANO TERRA





# Comune di Regalbuto

OGGETTO: Concessione temporanea in comodato d'uso gratuito dei locali comunali siti in Piazza XXIV Maggio, all'Associazione "Solidarietà e Futuro" con sede in Regalbuto alla via Amaseo n.235.

## SCHEMA DI CONVENZIONE

L'anno duemiladiciannove il giorno \_\_\_\_\_ del mese di aprile tra:

- 1) **Comune di Regalbuto – C.F. 80000660862**, rappresentato a tal uopo dal Sindaco: Francesco BIVONA, che interviene nel presente atto in nome e per conto del Comune, giusta delibera di G.M. N°167 dell'11/09/2018;
- 2) **Associazione di Volontariato "Solidarietà e Futuro"** di Regalbuto, rappresentata dalla signora Arona Concetta, nata a Troina il 24/03/1954, domiciliata per la carica presso la sede dell'Associazione di Volontariato, con sede legale in Regalbuto via Amaseo n.235, C.F. N° 91015670861 (di seguito *conduttore o comodatario*).

Premesso che il Comune di Regalbuto:

- ✓ è proprietario dell'immobile sito in Piazza XXIV Maggio (edificio scolastico G.F. Ingrassia);
- ✓ che con delibera di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ l'Amministrazione, a seguito di richiesta della stessa Associazione di Volontariato "Solidarietà e Futuro" di Regalbuto, ha manifestato la volontà a concedere, in comodato d'uso gratuito, n.2 stanze e servizi igienici poste al p.t. del sopra citato immobile e meglio individuate nell'allegata planimetria.

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto appresso:

### ART.1

#### (Oggetto e finalità del contratto)

Il Comune di Regalbuto, come sopra rappresentato, dà in concessione da oggi in comodato d'uso gratuito alla Associazione di Volontariato "Solidarietà e Futuro" di Regalbuto (individuata come comodatario), che, attraverso il suo legale rappresentante sopra individuato, accetta i due locali (n.2 stanze e servizi igienici posti al p.t. dell'edificio scolastico G.F. Ingrassia) che meglio vengono rappresentati dalle allegate planimetrie che fanno parte integrante della presente.

I locali concessi verranno adibiti a sede della stessa Associazione di Volontariato, fondata nel 1997 e non avente alcun scopo di lucro, nonché alle attività connesse individuate dal relativo



statuto, ovvero: prevenire e rimuovere le situazioni di disagio psico-fisico e sociale che impediscono il pieno sviluppo e l'integrazione della persona, nonché stimolare e promuovere le necessarie iniziative per la cura e la riabilitazione di pazienti con disturbi psichici e fisici, la promozione dei servizi socio-terapeutici e riabilitativi per consentire il superamento del disagio e l'integrazione nel proprio ambiente di vita familiare e sociale, l'integrazione delle persone con disagio psico-fisico, garantendone e promuovendone il mantenimento nel proprio ambiente di origine, nonché l'inserimento nelle istituzioni educative e scolastiche normali, etc..

## **ART.2** **(Durata)**

La durata del presente contratto viene fissata in anni **uno** dalla data di stipula del presente atto. La stessa, qualora non viene comunicata per iscritto diversa volontà di una delle due parti entro due mesi dalla scadenza, si intenderà tacitamente rinnovata di anno in anno senza provvedimento specifico dell'Amministrazione Comunale.

In ogni caso il Comune potrà in qualunque momento, anche prima della scadenza, revocare il comodato per sopravvenuti motivi di interesse pubblico e chiedere il rilascio del bene, dandone comunicazione scritta alla controparte almeno dieci giorni prima. Il Comune potrà, inoltre, chiedere l'immediato rilascio del bene nel caso di inadempimento degli obblighi che discendono dalla sottoscrizione del presente atto. E' in facoltà del comodatario chiedere la risoluzione anticipata del rapporto nei sei mesi precedenti al recesso.

## **ART.3** **(Obblighi del comodatario)**

Con la sottoscrizione della presente convenzione il comodatario, nella persona del legale rappresentante, dichiara di aver visionato gli immobili e di ben conoscerne le condizioni di manutenzione, accettando di prenderli in consegna nello stato di fatto in cui si trovano e dichiarando che gli stessi sono considerati "idonei" alle attività svolte dall'Associazione e comunque di nulla a pretendere per eventuali migliorie che dovessero essere necessarie.

Inoltre si impegna e si obbliga, pena la decadenza:

- a) a custodire e conservare gli immobili secondo la specifica diligenza richiesta dall'attività svolta e a farne un uso consono alla sua naturale destinazione;
- b) a provvedere alla manutenzione, anche straordinaria, ed alla messa in sicurezza degli immobili;
- c) a tenere comunque indenne il Comune da ogni forma di responsabilità, in particolare per danni arrecati agli immobili da persone o cose anche di proprietà di terzi, compresi atti di vandalismo, e da ogni azione che possa essere intentata da terzi in dipendenza del contratto;
- d) a provvedere alla registrazione del presente atto, se dovuta per legge, sostenendo i relativi oneri e qualunque altra spesa ad esso connessa.

Il comodatario si impegna in ogni caso, pena la decadenza, a sottoporre eventuali interventi di manutenzione straordinaria o di messa in sicurezza dell'immobile alla preventiva approvazione scritta del Comune. L'approvazione è comunque subordinata alla presentazione del progetto concernente gli interventi, fermo restando l'ottenimento di tutte le autorizzazioni e certificazioni, dei visti e nulla-osta stabiliti dalle normative vigenti, posti ad esclusivo carico del comodatario.

Le migliorie, riparazioni ed innovazioni comunque realizzate sui beni resteranno, al termine del rapporto, acquisite al patrimonio comunale, con conseguente incremento della sua redditività, senza diritto da parte del comodatario ad alcuna indennità o rimborso, anche sotto forma di arricchimento senza causa.

Per la durata dell'intero contratto, il Legale Rappresentante della Associazione di Volontariato





“Solidarietà e Futuro” è considerato, a termini di legge, il consegnatario, responsabile e custode della proprietà comunale, che deve essere conservata quindi in buono stato di efficienza.

#### **ART.4 (Ulteriori obblighi del comodatario)**

Il comodatario dovrà consentire al Comune, previa intesa, di ispezionare l'immobile in qualunque momento con l'ausilio di personale proprio o con tecnici di fiducia all'uopo incaricati, al fine di verificare lo stato di conservazione del bene.

Il comodatario si impegna, altresì, a procedere, al termine del rapporto, alla restituzione del bene oggetto di comodato in adeguato stato conservativo; a tal fine, alla scadenza del contratto o comunque in caso di risoluzione del rapporto, lo riconsegnerà alla Proprietà rendendolo libero da cose e persone, a sua cura e spese.

Il presente contratto è risolto di diritto in caso di cessazione della destinazione dell'immobile per le finalità di cui all'art.1.

#### **ART.5 (Divieti di cessione)**

E' fatto espresso divieto al comodatario di concedere il bene in uso ad altri enti o soggetti per finalità non consentite con il presente atto.

Il comodatario non potrà comunque cedere ad altri enti o soggetti, a qualunque titolo, il godimento del bene, anche in via precaria o transitoria.

#### **ART.6 (Decadenza e Revoca)**

La violazione da parte del comodatario degli obblighi e dei divieti nascenti dal presente atto è causa di automatica risoluzione del rapporto tra le parti, con diritto per il Comune di dichiarare la decadenza dal rapporto e chiedere l'immediato rilascio dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.

In particolare, sono causa di decadenza:

- a) il mutamento non autorizzato delle finalità di utilizzo del bene stabilite nel presente atto o l'uso del bene non consono alla sua naturale destinazione;
- b) il mancato pagamento di utenze, canoni, imposte e tasse concernenti l'immobile;
- c) il mancato rispetto degli obblighi previsti al precedente art. 4;
- d) l'esecuzione di interventi non autorizzati dalla proprietà o, anche se autorizzati, realizzati in violazione delle norme in materia urbanistica, edilizia o paesaggistico-ambientale e culturale;
- e) la mancata registrazione del presente contratto, se dovuta per legge.

La decadenza o la revoca sono pronunciate con provvedimento della Giunta Comunale. In caso di decadenza, il Comune- Settore Manut. e Patrimonio Immobiliare fisserà a tal fine, previo avvio del procedimento amministrativo, un termine entro il quale il comodatario potrà presentare proprie deduzioni. Al comodatario decaduto non spetta alcun rimborso per le opere o interventi eventualmente eseguiti, né per le spese sostenute nell'esercizio del presente contratto.

Ai sensi degli articoli 1804 e seguenti del codice civile i soggetti individuati quali comodatari dalla presente convenzione sono tenuti a custodire e a conservare le strutture concesse con la diligenza



del buon padre di famiglia, non possono servirsene che per l'uso determinato dal contratto o dalla sua natura, né possono concederne a un terzo il godimento senza il consenso del comodante.

**ART.7**  
**(Risoluzione anticipata)**

In caso di provata inosservanza di una qualsiasi delle condizioni di cui sopra, il comodato è risolto con l'obbligo di restituzione immediata dell'immobile libero da persone e cose oltre a richiedere l'eventuale risarcimento dei danni arrecati.

**ART.8**  
**(verifiche destinazione – utilizzo e oneri manutentivi e di sicurezza)**

E' facoltà dell'Amministrazione comunale attivare verifiche periodiche a mezzo del proprio ufficio dei VV.UU. allo scopo di accertare che l'immobile sia effettivamente destinato alle finalità indicate nel contratto ed accertare, altresì, lo stato d'uso dell'immobile e fornire indicazioni delle eventuali opere di manutenzione ordinaria da eseguire. Queste saranno a totale carico del comodatario e nel rispetto di quanto già previsto al precedente art.3.

L'utilizzo dei locali di che trattasi deve avvenire al di fuori dell'attività didattica regolarmente svolta presso gli altri locali dello stesso edificio scolastico.

Rimane a carico del conduttore verificare l'idoneità dei locali e acquisire eventuali autorizzazioni/concessioni/SCIA per l'esercizio della propria attività, nonché ogni iniziativa per mettere a norma e/o adeguare i locali alle proprie esigenze e/o normative del settore e/o normativa di sicurezza sul lavoro e/o alle normative sugli impianti e sulle strutture.

Il Comune di Regalbuto rimane esonerato da qualsiasi responsabilità diretta o indiretta sulla mancata osservanza delle norme sulla sicurezza e/o il mancato adeguamento a quanto previsto nel superiore comma.

**ART.9**  
**(modifiche alla convenzione)**

Ogni modifica o integrazione della presente convenzione sarà valida ed efficace solo se approvata in forma scritta tra le parti.

**ART.10**  
**(clausola compromissoria)**

Le parti definiranno amichevolmente qualsiasi controversia che possa derivare dalla presente convenzione. Qualora ciò non sia possibile, per ogni controversia che dovesse sorgere tra le parti in relazione all'interpretazione, esecuzione e risoluzione della presente convenzione, le parti eleggono come foro competente il foro di Enna.

Le controversie non legittimano le parti alla disapplicazione di alcuna parte della presente convenzione.

Il presente contratto, redatto in duplice originale, viene letto, confermato e sottoscritto



Letto, approvato e sottoscritto.

Le spese di bollo, registrazione ed altro del presente contratto, in caso di uso, sono a carico del comodatario.

Per ogni effetto di legge i contraenti eleggono domicilio:

- L'Amministrazione Comunale, presso la propria sede in Piazza della Repubblica n.1;
- L'Associazione di Volontariato "*Solidarietà e Futuro*" di Regalbuto, presso la sede in Regalbuto via Amasele n.235.

Letto, approvato e sottoscritto:

Per la Associazione di Volontariato "*Solidarietà e Futuro*"

Il Rappresentante Legale  
(Concetta ARONA)

Per il Comune di Regalbuto

IL SINDACO  
(Francesco BIVONA)



\  
Letto approvato e sottoscritto,

**IL VICE SINDACO**  
**F.to Concetta Giaggeri**

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
**F.to Giuseppe Grifò**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Dr. Pierpaolo Nicolosi**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Vice Segretario Generale del Comune, visti gli atti d'ufficio

**CERTIFICA**

Che la presente deliberazione, ai sensi dell' art. 32 della L. 18/06/2009 n. 69 è stata affissa all'Albo Pretorio on line di questo Comune il 09/04/2019 per rimanervi per 15 giorni consecutivi;  
Dalla Residenza Municipale, addì

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**F.to Dr. Pierpaolo Nicolosi**

---

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'Ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

Perché dichiarata immediatamente eseguibile

X Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Regalbutò li,

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**F.to Dr. Pierpaolo Nicolosi**

---

Copia conforme all'originale in atti da servire per uso amministrativo.  
Dalla residenza Municipale, addì

**IL SEGRETARIO GENERALE**