



# Comune di Regalbuto

er. 364

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 22 DEL 15-02-2022

Oggetto :

Eventi meteorologici Ottobre e Novembre 2019 che hanno interessato la Provincia di Enna- OCDPC n. 619/2019- Autorizzazione prot. 433 del 5.1.2022 del Commissario delegato OCDPC 619/2019 agli interventi - Delibera di G.M. n.8 del 25.1.2022—Interventi di ripristino e messa in sicurezza dell'area cimiteriale di Via Garibaldi. - CUP B57H21007800001 APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA DEL PROGETTO ESECUTIVO

L'anno duemilaventidue addì *Quindici* del mese di *Febbraio* alle ore *13:45* nell'aula delle riunioni, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Nominativo	Presente	Firma
BIVONA FRANCESCO	SI	<i>[Signature]</i>
GIAGGERI CONCETTA	SI	<i>[Signature]</i>
FERRIGNO MEDEA	SI	<i>[Signature]</i>
ROCCCELLA SALVATORE	NO	

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Dott. Andrea Varveri

Il Sindaco/Vice Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopracitato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;  
Visti i pareri espressi;

Con voti unanimi favorevoli,

#### DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione di seguito riportata;
- di approvare la proposta di deliberazione con le seguenti aggiunte/integrazioni:

.....  
.....

- con separata unanime votazione stante l'urgenza di provvedere, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva.

DELIBERA DI G.M. N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Eventi meteorologici Ottobre e Novembre 2019 che hanno interessato la Provincia di Enna- OCDPC n. 619/2019- Autorizzazione prot. 433 del 5.1.2022 del Commissario delegato OCDPC 619/2019 agli interventi - Delibera di G.M. n.8 del 25.1.2022—Interventi di ripristino e messa in sicurezza dell'area cimiteriale di Via Garibaldi. - CUP B57H21007800001 APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA DEL PROGETTO ESECUTIVO

### L'INCARICATO DI FUNZIONI DIRIGENZIALI

#### PREMESSO CHE :

- il territorio comunale di Regalbuto è stato investito nel periodo ottobre - novembre 2019 da eventi alluvionali e da conseguenti allagamenti che hanno causato ingenti danni a strutture ed infrastrutture pubbliche, segnalati anche al Dipartimento Regionale della Protezione Civile;
- che con Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 619 del 5.12.2019 sono state stanziati ed assegnate, ai commissari delegati, le risorse finanziarie necessarie a provvedere al ripristino della funzionalità dei servizi pubblici e delle infrastrutture colpite da detti eventi alluvionali;
- che il Dipartimento Regionale di Protezione Civile - Ufficio del Commissario Delegato con nota prot 433 del 5.1.2022 ha comunicato al Comune di Regalbuto l'autorizzazione agli interventi segnalati in ultimo con le note di prot. 25991/2021 e n. 26206/2021;
- che nel programma degli interventi approvato, è utilmente ricompreso, al punto 10, tra gli altri, l'intervento denominato: *Interventi di ripristino e messa in sicurezza dell'area cimiteriale di Via Garibaldi* per il quale è prevista una spesa di € 250.000,00 per la realizzazione dei lavori, a valere sul Fondo di solidarietà dell'Unione Europea (FSUE);
- che con determina del Dirigente Settore Lavori Pubblici n. 21 del 31.1.2021 veniva nominato R.U.P. il sottoscritto Geom. Amore Giuseppe del progetto di *"Interventi di ripristino e messa in sicurezza dell'area cimiteriale di Via Garibaldi"*
- che con determina del Dirigente Settore Lavori Pubblici n. 22 del 3.2.2022 veniva affidato ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del Codice dei Contratti, come variato dalla L. n. 120/2020 di conversione del DLgs n. 76/2020 e dell' art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021, l'incarico professionale per la Progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione dell'intervento de quo, all'Ing. Cusmano Ignazio, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Prov. Di Enna al n. 316, con Studio Tecnico in Regalbuto alla Piazza Vittorio Veneton. 20, C.F. CSMGNZ65C08H221U per l'importo di € 15.236,73 oltre contributi previdenziali del 4% ed iva 22%

**VISTO** il progetto presentato in data 9.2.2022 prot. 2447 che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione Generale e Cronoprogramma
- Rilievo fotografico
- Relazione sulla gestione delle materie
- Elaborati Grafici
- Piano di manutenzione

- Elenco Prezzi
- Analisi Prezzi
- Computo metrico estimativo
- Aggiornamento prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- Disciplinare descrittivo e prestazionale
- Schema di contratto e Capitolato speciale d'appalto
- Quadro economico
- Determinazione dei corrispettivi
- Relazione Geologica-Tecnica

**RILEVATO** dagli elaborati tecnici che il progetto dell'opera, importa le seguenti previsioni di spesa:

### QUADRO ECONOMICO

Il costo degli interventi, definiti in dettaglio negli elaborati progettuali, ammonta complessivamente ad € 250.000,00 (euro duecentocinquantamila/00) ripartito secondo le indicazioni del Quadro Economico allegato:

#### A. Importo lavori da appaltare:

Importo dei Lavori € 180.000,00  
a detrarre

- Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (3% sull'importo dei lavori)

€ 5.400,00

**Importo dei lavori a base d'asta soggetto a ribasso** € 174.600,00

#### B. Somme a disposizione dell'Amm.ne

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. Imprevisti (≤5%) IVA inclusa                                  | € 994,92    |
| 2. Indennità di servitù  | € 3.352,00  |
| 3. Spese tecniche, cassa nazionale e IVA:                        |             |
| Onorario Progettazione Esecutiva, D.L. e Responsabile dei Lavori | € 16.929,70 |
| Onorario Supporto al RUP   | € 981,43    |
| Ribasso offerto 10%  | € 1.791,11  |
| Onorario al netto ribasso, Progettazione Esecutiva, D.L. e RdL   | € 15.236,73 |
| Onorario al netto ribasso, Supporto al RUP                       | € 883,29    |
| Cassa Nazionale 4% su spese tecniche                             | € 644,80    |
| I.V.A. 22% su spese tecniche                                     | € 3.688,26  |
| 4. Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D. Lgs 50/2016)     | € 3.600,00  |
| Oneri Tecnici pari al 80% del 2% dei lavori                      | € 2.880,00  |
| Oneri Tecnici pari al 20% del 2% dei lavori                      | € 720,00    |
| 5. Oneri conferimento a discarica autorizzata IVA compresa       | € 2.000,00  |
| 6. Contributo ANAC   | € 0,00      |
| 7. I.V.A. sui lavori 22% (su A)                                  | € 39.600,00 |

Somme a disposizione dell'Amministrazione

**Importo totale di progetto**

€ 70.000,00  
**€ 250.000,00**

## VISTO ALTRESI'

- Che il predetto progetto e' stato approvato in linea tecnica , con condizione, dal RUP in data 10.2.2022 come si evince dalla relazione d'istruttoria allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale
- il verbale di verifica e validazione del suddetto progetto ai sensi dell'art. 26 del dlgs n. 50/2016 , sottoscritto dal RUP Geom. Amore Giuseppe in contraddittorio con il progettista,avente esito favorevole e sottoscritto il 10.2.2022
- che i lavori interessano in parte aree private in cui costituire servitu' permanente a favore del Comune coma da schema di atto costitutivo che si allega per essere approvato
- che l'approvazione in linea tecnica del presente progetto esecutivo non costituisce variante sostanziale allo schema del Piano Triennale OO.PP. 2021-2023 ai sensi delle norme derogatorie previste dall'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 619 /19 art 4 e della Delibera di G.M. n. 8 del 25.1.2022

## VISTA

- o l'Ordinanza n. 619/2019
- o l'autorizzazione agli interventi segnalati in ultimo con le note di prot. 25991/2021 e n. 26206/2021 del Dipartimento Regionale di Protezione Civile - Ufficio del Commissario Delegato con nota prot 433 del 5.1.2022
- o la Delibera di G.M. n. 8 del 25.1.2022
- o il dlgs n.50/2016
- o il dlgs n. 267/2000

## PROPONE DI DELIBERARE

1. Di prendere atto di quanto illustrato in premessa.
2. Di condividere e approvare il progetto esecutivo denominato "*Interventi di ripristino e messa in sicurezza dell'area cimiteriale di Via Garibaldi*" inserito nel programma degli interventi di cui il Dipartimento Regionale di Protezione Civile - Ufficio del Commissario Delegato con nota prot 433 del 5.1.2022 ha comunicato al Comune di Regalbuto ne ha l'autorizzazione l'esecuzione;
3. Di prendere atto che il quadro economico dell'opera è così delineato:

### A. **Importo lavori da appaltare:**

Importo dei Lavori	€ 180.000,00
a detrarre	
• Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (3% sull'importo dei lavori)	€ 5.400,00
<b>Importo dei lavori a base d'asta soggetto a ribasso</b>	<b>€ 174.600,00</b>

### B. **Somme a disposizione dell'Amm.ne**

1. Imprevisti (≤5%) IVA inclusa	€ 994,92
2. Indennità di servitù	€ 3.352,00
3. Spese tecniche, cassa nazionale e IVA:	
Onorario Progettazione Esecutiva, D.L. e Responsabile dei Lavori	€ 16.929,70
Onorario Supporto al RUP	€ 981,43
Ribasso offerto 10%	€ 1.791,11
Onorario al netto ribasso, Progettazione Esecutiva, D.L. e RdL	€ 15.236,73
Onorario al netto ribasso, Supporto al RUP	€ 883,29
Cassa Nazionale 4% su spese tecniche	€ 644,80
I.V.A. 22% su spese tecniche	€ 3.688,26
4. Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D. Lgs 50/2016)	€ 3.600,00
Oneri Tecnici pari al 80% del 2% dei lavori	€ 2.880,00
Oneri Tecnici pari al 20% del 2% dei lavori	€ 720,00
5. Oneri conferimento a discarica autorizzata IVA compresa	€ 2.000,00
6. Contributo ANAC	€ 0,00
7. I.V.A. sui lavori 22% (su A)	€ 39.600,00
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 70.000,00</b>
<b>Importo totale di progetto</b>	<b>€ 250.000,00</b>

4. Di approvare l'allegato schema di atto costitutivo di servitu' permanente
5. Dare atto che l'approvazione del presente progetto esecutivo non costituisce variante sostanziale allo schema del Piano Triennale OO.PP. 2021-2023 ai sensi delle norme derogatorie previste dall'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 619/19 art 4 e della Delibera di G.M. n. 8 del 25.1.2022
6. Di demandare al Responsabile Settore Lavori Pubblici , la predisposizione di tutti gli atti e le azioni conseguenti per dare attuazione alla presente deliberazione.
7. Di attribuire al presente atto immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000, stante la necessità di provvedere celermente all'adozione degli opportuni provvedimenti finalizzati al cantieramento dell'opera

**L'INCARICATO DI FUNZIONI DIRIGENZIALI**



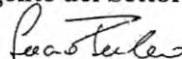


## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere: *FAVORVOCO* di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Regalbuto, li

**Il Dirigente del Settore**



## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere ..... riguardo alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1, del T.U.E.L. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Regalbuto, li

**Il Dirigente del Settore Finanziario**

Il sottoscritto Dirigente Responsabile del Settore Finanziario attesta altresì la copertura finanziaria della complessiva spesa di € ..... al Cap. .... del Bilancio di Previsione esercizio finanziario..... - Gestione competenza/Gestione residui

**Il Dirigente del Settore Finanziario**







# COMUNE DI REGALBUTO

## ATTO DI COSTITUZIONE

di servitù di passaggio a carico di aree di proprietà del Sig. ed interessate dai lavori di realizzazione del progetto "Interventi di ripristino e messa in sicurezza dell'area cimiteriale di Via Garibaldi.

L'anno duemilaventidue il giorno .....del mese di Febbraio ..... alle ore..... in Regalbuto ..... presso la Sede del Palazzo Municipale di Piazza della Repubblica 1, davanti a me, Dott. Varveri Andrea, Segretario Comunale. sono personalmente comparsi:

da una parte:

il **Comune di Regalbuto** (C.F. 80000660862) con sede in Piazza della Repubblica 1, rappresentato dal Geom. Amore Giuseppe nato a Ragusa il 24.4.1961, in qualità di Dirigente del Settore Manutenzione del Comune di Regalbuto, presso la cui sede è per la carica domiciliato, che dichiara di agire e stipulare in nome e per conto enell'esclusivo interesse del medesimo in virtù della determina Sindacale n. 3/2021 e in esecuzione della Deliberazione di G.C. N.....del.....,

dall'altra parte:

- il Sig./Ditta ....., nato a ..... il ..... ed ivi residente in Via .....

(C.F. ....)/ con sede a .....P.I./C.F. nel seguito denominata "Parte concedente";

premesse:

- che il territorio comunale di Regalbuto è stato investito nel periodo ottobre - novembre 2019 da eventi alluvionali e da conseguenti allagamenti che hanno causato ingenti danni a strutture ed infrastrutture pubbliche, segnalati anche al Dipartimento Regionale della Protezione Civile;

- che con Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 619 del 5.12.201 sono state stanziare ed assegnate, ai commissari delegati, le risorse finanziarie necessarie a provvedere al ripristino della funzionalità dei servizi pubblici e delle infrastrutture colpite da detti eventi alluvionali;

- che il Dipartimento Regionale di Protezione Civile - Ufficio del Commissario Delegato con nota prot 433 del 5.1.2022 ha comunicato al Comune di Regalbuto l'autorizzazione agli interventi segnalati in ultimo con le note di prot. 25991/2021 e n. 26206/2021;

- che nel programma degli interventi approvato, è utilmente ricompreso, al punto 10, tra gli altri, l'intervento denominato: *Interventi di ripristino e messa in sicurezza dell'area cimiteriale di Via Garibaldi* per il quale è prevista una spesa di € 250.000,00 per la realizzazione dei lavori, a valere sul Fondo di solidarietà dell'Unione Europea (FSUE);

• con Deliberazione della G.C. n. .... del ....., esecutiva è stato approvato il Progetto esecutivo concernenti *Interventi di ripristino e messa in sicurezza dell'area cimiteriale di Via Garibaldi* ;

• con il medesimo provvedimento è stato approvato il disciplinare di costituzione del diritto di servitù di porzione di terreno privato in cui dovranno essere eseguiti lavori esterni all'area cimiteriale nonche' la loro successiva manutenzione;

• gli interventi di cui al precedente capoverso, più in dettaglio descritti nel progetto approvato con i

menzionati atti, comportano l'occupazione di aree di proprietà privata per cui si rende necessaria la costituzione di servitù delle predette aree a favore dell'Amministrazione Comunale;

- si è provveduto ad effettuare i necessari rilievi atti ad individuare la puntuale localizzazione dell'opera pubblica e relativi terreni da asservire che risultano di seguito meglio individuati;

tutto ciò premesso

le parti, come sopra costituite e rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

Le premesse e gli allegati, debitamente siglati dalle parti formano parte integrante e sostanziale del presente contratto

La Parte Concedente costituisce a favore del Comune di Regalbuto la servitù pubblica perpetua, sulle aree di proprietà della stessa parte concedente interessate dai lavori di realizzazione del progetto di *"Interventi di ripristino e messa in sicurezza dell'area cimiteriale di Via Garibaldi"* identificate al Catasto Terreni del Comune di Regalbuto al foglio 58 - mapp. 803 - e foglio 58 part.1121 nelle superfici interessate dai lavori e dalla costituzione della servitù il tutto come meglio puntualmente individuate nella planimetria allegata sotto la lettera "A"), che, approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto di cui forma parte integrante;

- di stabilire l'indennità di asservimento da corrispondere al proprietario del fondo servente in euro . ..... (.....):
- di stabilire che la costituzione di servitù di passaggio avvenga ai seguenti patti e condizioni:
  - 1) Il prezzo determinato in euro ..... (.....) viene accettato dalla parte concedente a tacitazione di ogni pretesa. Nessun altro importo sarà pertanto dovuto a qualsiasi titolo dal Comune di Regalbuto
  - 2) La parte concedente, esclusiva proprietaria dei terreni descritti nella premessa, dichiara di essere disponibile a costituire su di essa servitù perpetua pubblica
  - 3) La servitù è costituita a tempo indeterminato
  - 4) Le aree asservite rimangono di esclusiva proprietà e disponibilità di parte concedente la quale non potrà tuttavia fare cosa che possa diminuire l'uso della servitù o renderla più incomoda, scemarne o menomarne l'esercizio.
  - 5) Il prezzo, come sopra convenuto, verrà corrisposto dal dipartimento Regionale di Protezione in una unica soluzione, direttamente al concedente e che nulla il concedente avrà da vantare nei confronti del Comune; contestualmente il concedente rilascia pieno assenso per i lavori dichiarando la completa tacitazione di ogni diritto o pretesa dello stesso.
  - 6) Le spese e gli oneri fiscali inerenti e conseguenti alla stipula del contratto sono a carico del Comune di

Regalbuto ; nessun onere a tale titolo graverà su parte concedente

- 7) La Parte concedente si obbliga a non costruire sull'area soggetta a servitù.
- 8) La Parte concedente assicura e garantisce la piena proprietà, disponibilità e l'assoluta libertà degli immobili da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni, privilegi, oneri reali e gravami comunque pregiudizievoli, nonché la libertà dei cespiti da ogni vincolo di conduzione agraria. Parte concedente presta altresì garanzia per ogni ipotesi di evizione, sia totale che parziale
- 9) Parte concedente rinuncia all'ipoteca legale, dispensando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari dall'accendere la relativa formalità, con esonero di ogni di lui responsabilità.
- 10) Tutte le imposte, tasse ed oneri, ivi compresi quelli maturati fino ad oggi, comunque afferenti l'immobile in oggetto, anche se non ancora accertati, resteranno ad esclusivo carico di parte concedente.
- 11) La realizzazione delle opere necessarie a permettere il passaggio sull'area oggetto di asservimento e relativa manutenzione verranno effettuate senza alcun onere a carico del concedente; la realizzazione delle opere non potrà pregiudicare gli attuali svuoti e/o passi carrai e/o pedonali esistenti
- 12) La parte concedente, con la firma del presente atto immette il Concessionario o chi per essi nel possesso del bene individuato nella planimetria allegata sotto la lettera "A" al fine di consentire operazioni propedeutiche alla realizzazione delle opere e per dare inizio ai lavori e per l'esercizio della servitù. Il soggetto incaricato dei lavori avrà da suddetta data libero accesso all'area oggetto di asservimento con il personale e tutti i mezzi d'opera che lo stesso riterrà necessari per lo svolgimento di tutte le sue attività
- 13) L'Amministrazione Comunale si impegna, per tutta la durata del presente contratto, a non modificare o ampliare il percorso dell'area oggetto di asservimento, già concordato tra le parti.
- 14) Data e stipula del contratto di asservimento per atto pubblico o scrittura privata autenticata, previa approvazione del presente atto da parte dell'organo comunale competente, saranno comunicati da parte del COMUNE DI REGALBUTO alla parte cedente a mezzo lettera raccomandata A.R. unitamente alla richiesta di produzione entro congruo termine dalla data fissata per la stipula del contratto della documentazione che si renderà necessaria;
- 15) Per quanto non contemplato nel presente atto, le Parti fanno espresso riferimento alle norme del Codice Civile.
- 16) La Parte Concedente autorizza il Comune di Regalbuto al trattamento di tutti i dati personali nel rispetto del D. Lgs. 196/2003, nonché a comunicare i dati medesimi anche a terzi in relazione agli

adempimenti annessi e connessi al presente atto.

- 17) Ai sensi della L. 248/2006, art. 35, c. 22, le parti edotti sulle sanzioni di Legge e sulla responsabilità penale in cui possono incorrere in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi del D.P.R. 445/2000, ed in particolare dell'art. 76 del detto D.P.R., dichiarano ed attestano di non essersi avvalsi, per la presente concessione di servitù, dell'attività di alcun mediatore;
- 18) Ai fini della registrazione e trascrizione trovano applicazione l'art. 1 comma 6 della Tariffa parte I allegata al D.P.R. 26/04/1986 n. 131 e art. 2 Tariffa allegata al D. Lgs.vo 31/10/1990 n. 347. Le obbligazioni in esso previste non si considerano, agli effetti dell'imposta sul valore aggiunto, operazioni svolte nell'esercizio di attività commerciali;
- 19) Qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le parti in relazione all'interpretazione, validità, efficacia, esecuzione inadempimento o risoluzione del presente contratto sarà devoluta in via esclusiva al Foro di Enna
- 20) Qualsiasi comunicazione tra le parti richiesta o consentita dalle disposizioni del presente contratto dovrà essere effettuata per iscritto a mezzo lettera raccomandata a.r., o pec
- 21) Si allegano: Allegato A controfirmato dalle parti

Letto, confermato e sottoscritto. Regalbuto

li.....

Per la proprietà Sig.

Per il Comune di Regalbuto

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 C.C., le parti dichiarano che ogni articolo e clausola è stato oggetto di specifica contrattazione e di conoscere ed approvare in modo specifico i patti di cui agli articoli: 2, 3, 4,7,10,12,13,19, 20.

Letto, confermato e sottoscritto

Regalbuto

Per la proprietà Sig.

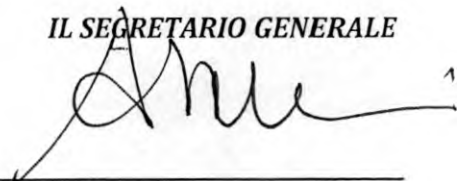
Per il Comune di Regalbuto



Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO  


IL SINDACO  


IL SEGRETARIO GENERALE  


---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Messo Comunale e del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal ..... al ..... a norma dell'art. 11 della L.R. n. 44/1991, e che contro la stessa - **non** - sono stati presentati reclami.

Lì, .....

GENERALE

IL SEGRETARIO

---

- La presente delibera è divenuta esecutiva in data 15-02-2022 ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.44/1991

Lì .....

IL SEGRETARIO GENERALE

---

È copia conforme per uso amministrativo

IL SEGRETARIO GENERALE

---